

D.G.R. 8 MAGGIO 2015 - N. X/3542

ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICA INERENTE LE «ATTIVITÀ PROPEDEUTICHE AL SERVIZIO DI ACCOMPAGNAMENTO FINALIZZATE ALLA REDAZIONE DEL MASTER PLAN DEL QUARTIERE LORENTEGGIO IN ATTUAZIONE DELL'ASSE V DEL POR FESR 2014 – 2020»

# VERSO IL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE ERP LORENTEGGIO E DELLE SUE ADIACENZE

AZIONE I - III  
PIANO DI LAVORO PROGETTO  
'LABORATORIO LORENTEGGIO'

a cura di:

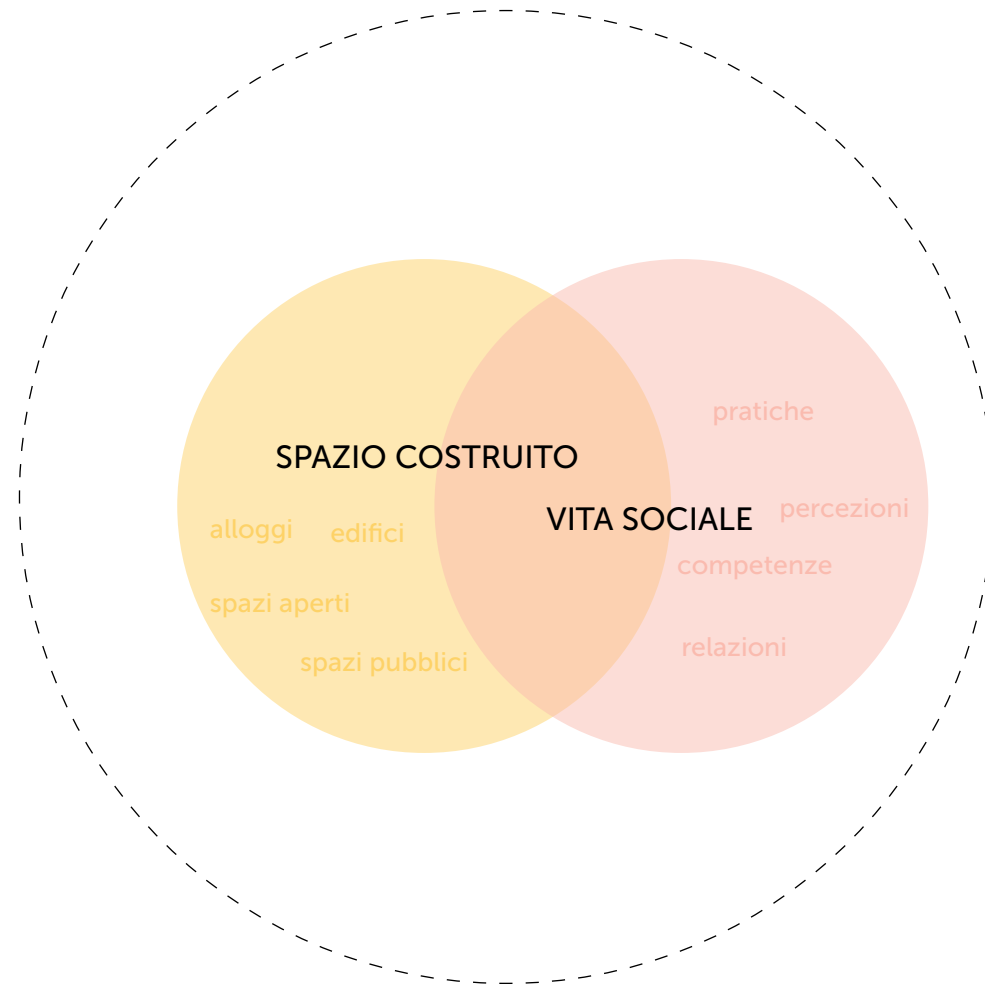


con il supporto di



ABITARE COME  
ESPERIENZA COMPLESSA  
E MULTIDIMENSIONALE

vision



ELEMENTI DIVERSI CONCORRONO RECIPROCAMENTE ALLA DETERMINAZIONE DI  
OCCASIONI E OSTACOLI AL MIGLIORAMENTO DELL'ABITARE IN UN QUARTIERE

ABITARE COME  
ESPERIENZA COMPLESSA  
E MULTIDIMENSIONALE

---

vision



**INTEGRAZIONE TRA  
APPROCCI**

disegno urbano  
coesione sociale  
cultura  
sviluppo economico



**SVILUPPO TEMPORALE  
PER FASI**

innesco  
traghettamento  
consolidamento

INTERVENTO-PROCESSO  
SVILUPPATO NEL TEMPO  
PER AZIONI CORRELATE

---

strategia

1. INNESCO

L'INSIEME DI INTERVENTI FISICI  
E SOCIALI PROGRAMMATI  
E VINCOLATI ALLE RISORSE  
DISPONIBILI - **MASTERPLAN**

2. TRAGHETTAMENTO

L'INSIEME DI INTERVENTI  
SOCIALI, CULTURALI E DI  
SVILUPPO ECONOMICO  
CONTEMPLABILI  
DALL'**ACCOMPAGNAMENTO  
ALL'ABITARE**

3. CONSOLIDAMENTO

L'INSIEME DI INTERVENTI  
FISICI, SOCIALI, CULTURALI E  
DI SVILUPPO ECONOMICO  
IMPLEMENTABILI  
**SUCCESSIVAMENTE**  
ALL'ACCOMPAGNAMENTO

MACROTEMI  
PER LA REDAZIONE DEL  
MASTERPLAN

---

INTERVENTO EDILIZIO

INTERVENTO SOCIALE

SPAZI APERTI



# MACROTEMI

INTERVENTO EDILIZIO | SPAZI APERTI | INTERVENTO SOCIALE

## STRATEGIA

---

## INTERVENTO EDILIZIO

---

edifici e fabbricati  
del comparto ERP

RISOLUZIONE CRITICITÀ STRUTTURALI

TRATTAMENTO DI CRITICITÀ SOCIALI  
(DALLE PIÙ GRAVI ALLE MENO GRAVI)

## OBIETTIVI

---

VALORIZZARE L'INTERVENTO EDILIZIO COME STRUMENTO PUNTUALE PER  
INNESCARE PROCESSI MIGLIORATIVI DELLA VITA SOCIALE DEL QUADRILATERO ERP.

## STRATEGIA

---

### INTERVENTO SOCIALE

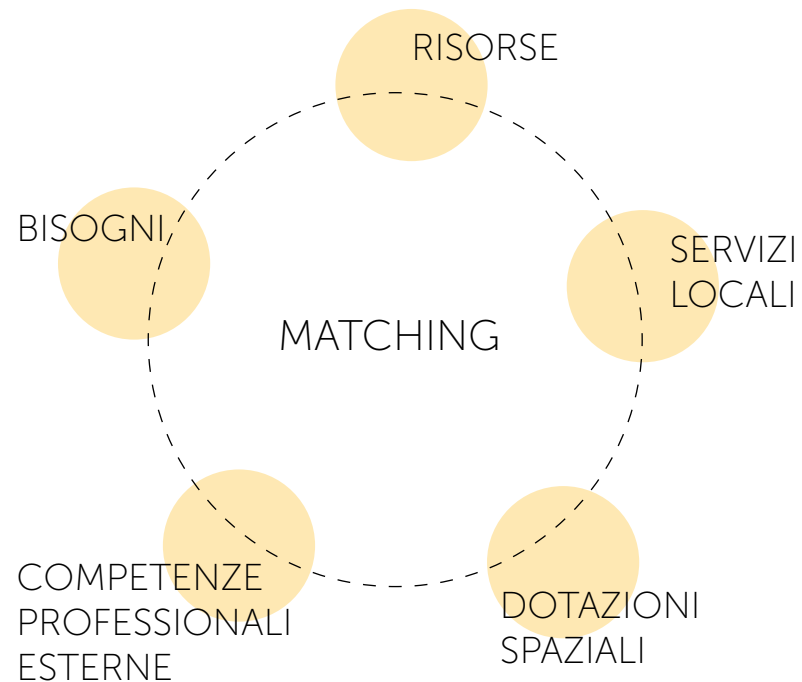
---

Fragilità sociale, esclusione sociale, scarso accesso al reddito, al lavoro e ai diritti di cittadinanza, stigmatizzazione

### OBIETTIVI GENERALI

---

SI INDIVIDUANO ALCUNI STRUMENTI, ANCHE SPERIMENTALI, PER INTERVENIRE DIFFERENTEMENTE IN RELAZIONE ALLA SPECIFICITÀ DEI MICRO-CONTESTI RILEVATI, UTILI AD ATTIVARE E CONSOLIDARE I LEGAMI SOCIALI, A SVILUPPARE FORME DI BUONA GESTIONE E CONVIVENZA, A RIVITALIZZARE IL TESSUTO CULTURALE ED ECONOMICO DEL QUARTIERE.






## STRATEGIA

---

### SPAZI APERTI

---

spazi aperti di pertinenza  
dei civici ERP e spazi  
pubblici dell'intorno



RIGENERAZIONE DOTAZIONI  
E FUNZIONALITA' INTERNE AL  
QUADRILATERO ERP

AUMENTARE LA PERMEABILITA' RISPETTO  
AL TESSUTO URBANO

### OBIETTIVI

---

INDIVIDUAZIONE COMPLESSI DI AREE, SPAZI E PERCORSI GIA' ESISTENTI  
VOLORIZZANDOLI ATTRAVERSO INTERVENTI INTEGRATI E PLURISETTORIALI



**INTERVENTO  
EDILIZIO**





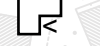

## Condizioni dell'abitare - da rilievo qualitativo sul campo

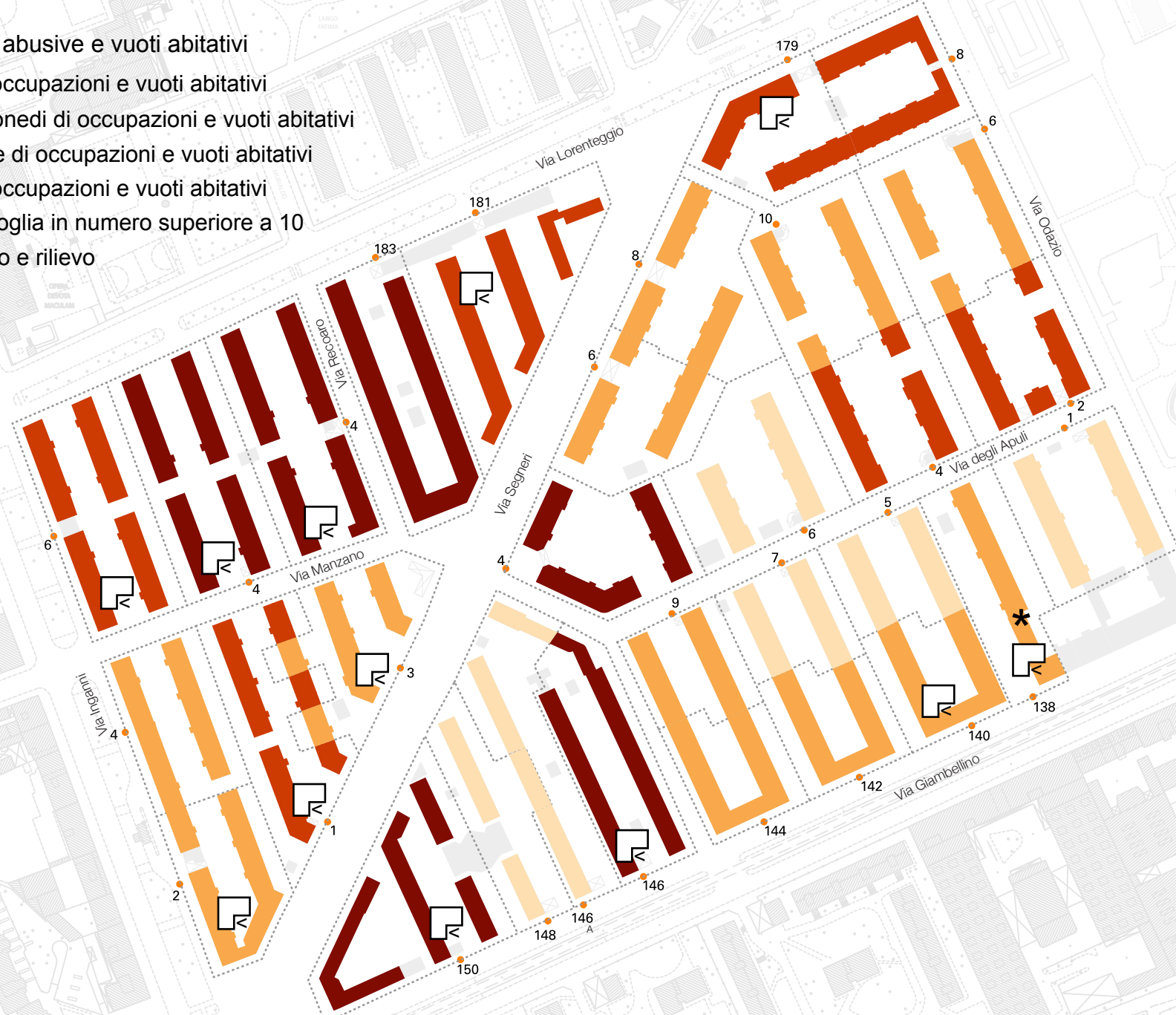
- condizioni dell'abitare complessivamente buone
- condizioni dell'abitare problematiche
- condizioni dell'abitare molto problematiche
- particolare criticità di natura sociale
- particolare criticità di natura edilizia







variabili considerate: qualità del presidio di portineria, livello di coesione interna, presenza di specifiche conflittuali legate all'abitare, abitabilità del cortile (dotazioni e qualità dello spazio) livello di criticità manutentive (molto alto, medio alto e medio basso)

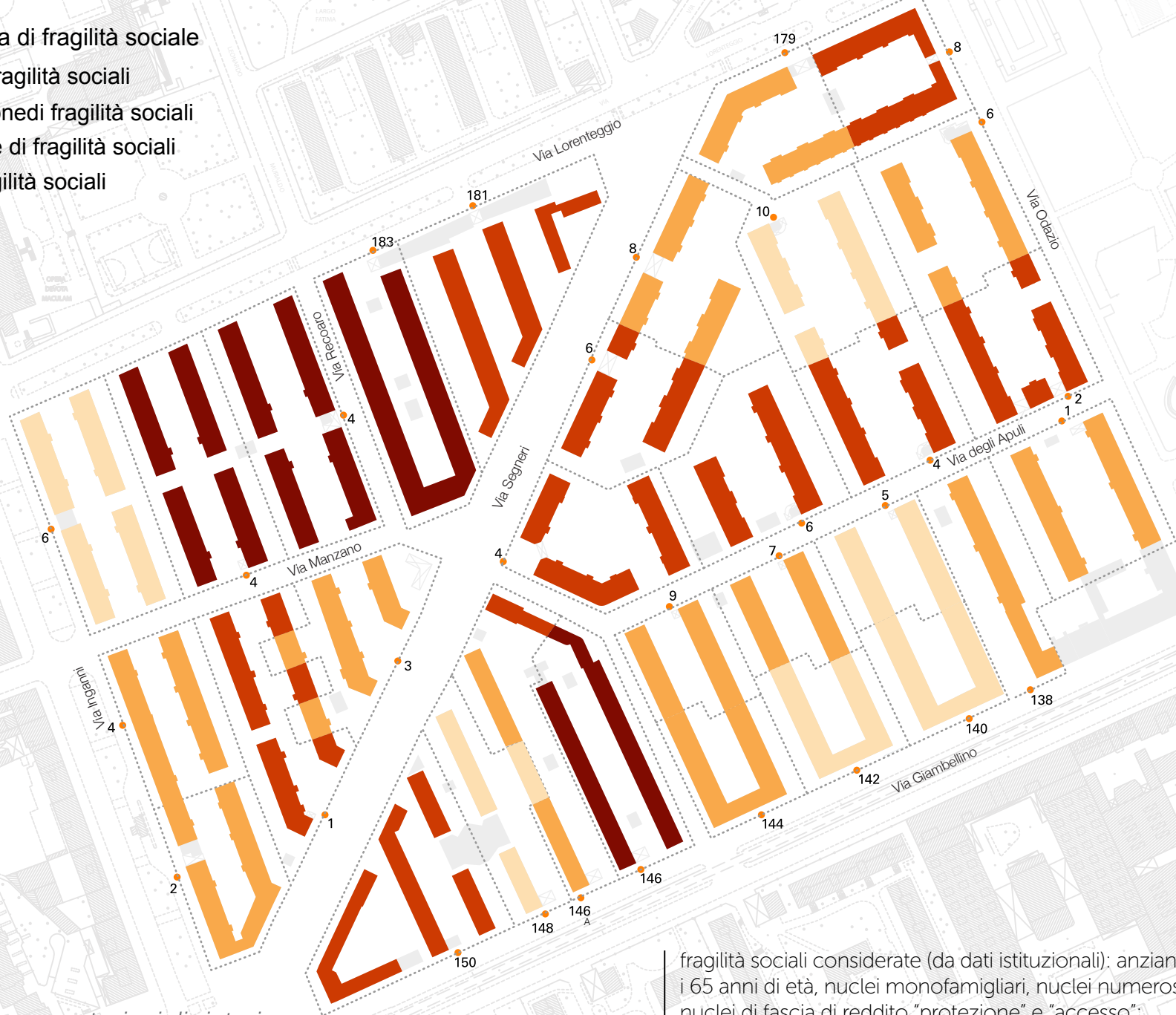
### Criticità legate alle occupazioni abusive e vuoti abitativi

-  bassa concentrazione di occupazioni e vuoti abitativi
-  medio-bassa concentrazione di occupazioni e vuoti abitativi
-  medio-alta concentrazione di occupazioni e vuoti abitativi
-  alta concentrazione di di occupazioni e vuoti abitativi
-  presenza di alloggi sotto soglia in numero superiore a 10
-  forte incongruenza tra dato e rilievo



### Criticità legate alla presenza di fragilità sociali

-  bassa concentrazione di fragilità sociali
-  medio-bassa concentrazione di fragilità sociali
-  medio-alta concentrazione di fragilità sociali
-  alta concentrazione di fragilità sociali



fragilità sociali considerate (da dati istituzionali): anziani sopra i 65 anni di età, nuclei monofamiliari, nuclei numerosi, nuclei di fascia di reddito "protezione" e "accesso";  
elaborazione dati Aler 2015 e Anagrafe Comunale 2015

Condizioni dell'abitare

Criticità dei vuoti

Compresenza di fragilità

A

B

C

D

E

F

prioritarie

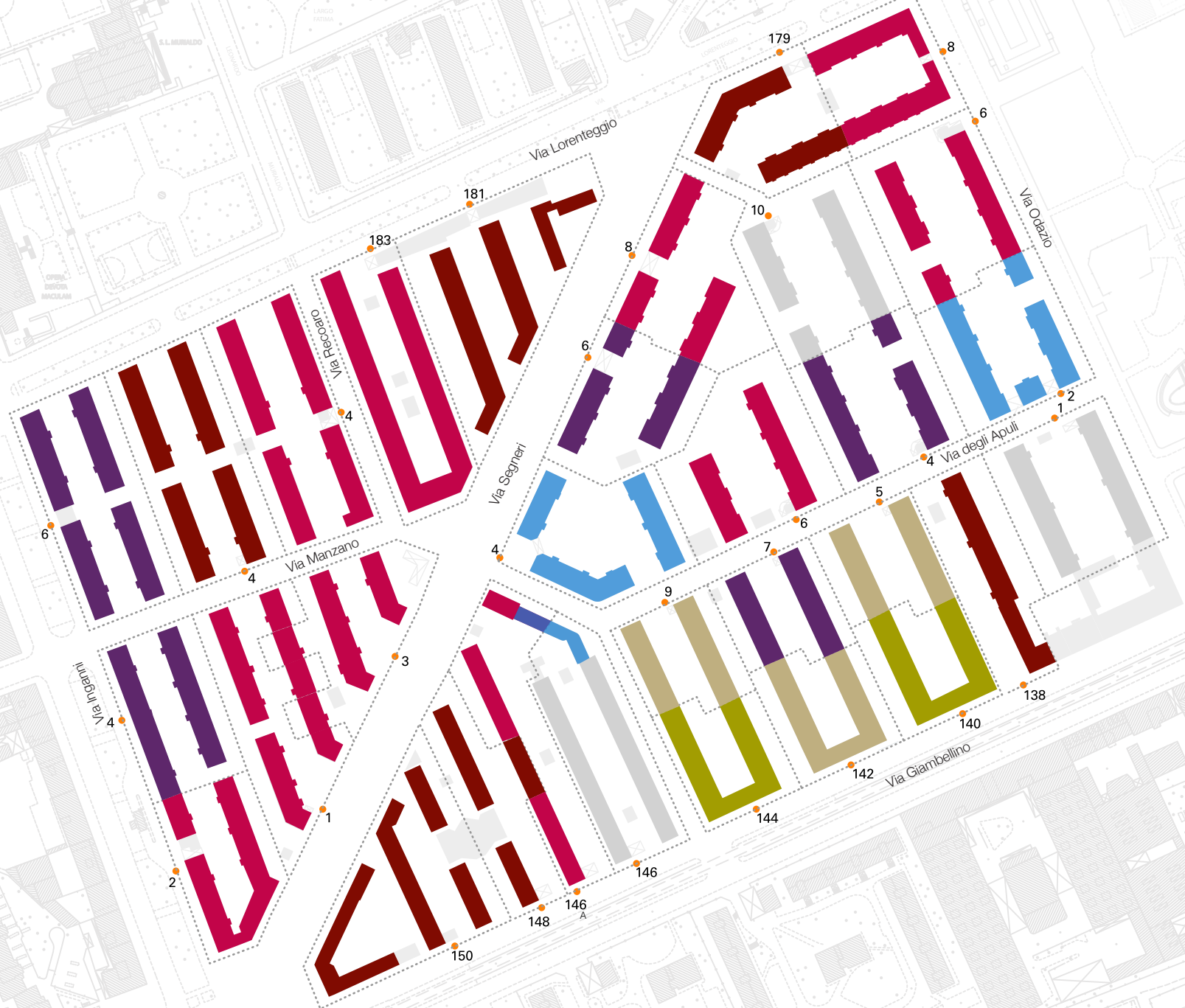
altri trattamenti

politiche/interventi sociali/altre linee di finanziamento

FAMIGLIE

# Famiglie di situazioni

- famiglia A
- famiglia B
- famiglia C
- famiglia D
- famiglia E
- famiglia F





## FAMIGLIE E RELATIVE TEMATICHE PROGETTUALI

### Famiglia A - Situazioni multi-problematiche - CRITICITA' EDILIZIE GRAVI e PRESIDII SOCIALI ASSENTI

Civici inseriti nella famiglia A: Giambellino 138, Giambellino 150, Lorenteggio 179, Lorenteggio 181, Manzano 4

#### Tematiche progettuali comuni per questa famiglia:

- Centralità dell'intervento edilizio strutturale sugli stabili
- Interventi 'per blocco' che tengano insieme diversi livelli di problemi e interventi sociali ed edilizi, accorpando situazioni afferenti alle famiglie A, C e D (utilizzando la prossimità fisica tra le due condizioni)
- Progettualità pilota sul tema delle occupazioni abitative e degli alloggi sottosoglia
- Progettualità pilota sul tema dei vuoti abitativi (es: tramite adeguamento energetico) lavorando su stabili interamente trasformabili
- Progettualità riguardante l'inserimento di presidi sociali forti in grado di lavorare sulla costruzione e il potenziamento delle condizioni di coesione interna

### Famiglia B - CRITICITA' EDILIZIE SPECIFICHE e BUONI PRESIDII SOCIALI

Civici inseriti nella famiglia B: Apuli 2, Giambellino 146 (scala O: 24 alloggi sottosoglia), Segneri 4

#### Tematiche comuni per questa famiglia:

- Interventi edilizi e strutturali puntuali che, attraverso progettualità pilota integrate anche in campo sociale, siano in grado di preservare e potenziare le risorse sociali espresse all'interno dei cortili
- Progettualità pilota sul tema delle occupazioni abitative e/o degli alloggi sottosoglia, presenti in forma 'concentrata'
- Interventi sociali per il potenziamento di risorse interne che è necessario accompagnare/potenziare.







## FAMIGLIE E RELATIVE TEMATICHE PROGETTUALI

### Famiglia C - CRITICITA' EDILIZIE DIFFUSE e BUONI PRESIDI SOCIALI

Civici inseriti nella famiglia C: Segneri 6, 8; Inganni 4, 6

Tematiche progettuali comuni per questa famiglia:

- Importanza dell'intervento edilizio diffuso su condizioni manutentive generalmente cattive ma meno gravi che nei casi della 'famiglia a' e 'famiglia d'
- Progettualità pilota sul tema dei vuoti abitativi: adeguamento degli alloggi vuoti/sottosoglia presenti (in misura minore rispetto alle altre famiglie) con interventi puntuali
- interventi sociali per il potenziamento di risorse interne che è necessario accompagnare/potenziare

### Famiglia D - CRITICITA' EDILIZIE DIFFUSE e SCARSI PRESIDI SOCIALI

Civici inseriti nella famiglia D: Lorenteggio 183, Odazio 6, 8; Inganni 2; Apuli 4; Segneri 1, 3; Recoaro 4; Giambellino 146 a, 148 - per distribuzione fisica nel quartiere queste situazioni sono 'accorpabili' con le situazioni della famiglia 'a': è possibile ipotizzare interventi articolati che lavorino per 'blocchi' tenendo insieme 'famiglie' diverse

Tematiche comuni per questa famiglia:

- Importanza dell'intervento edilizio diffuso su condizioni manutentive generalmente cattive ma meno gravi che nei casi della 'famiglia a';
- progettualità pilota sul tema delle occupazioni abitative e degli alloggi sottosoglia; dislocati in forma meno concentrata che nel caso della 'famiglia a'
- Progettualità pilota sul tema dei vuoti abitativi (es: tramite adeguamento energetico?)
- Progettualità riguardanti l'inserimento di presidi sociali forti in grado di lavorare sulla costruzione e il potenziamento delle condizioni di coesione interna
- Progettualità pilota sul tema delle occupazioni abitative e/o degli alloggi sottosoglia, presenti in forma 'concentrata'
- Interventi sociali per il potenziamento di risorse interne che è necessario accompagnare/potenziare.







# INTERVENTO SOCIALE

### Tenuta Sociale

- Consolidata
- Da potenziare
- Scarsa
- Episodica




### Tenuta di quartiere

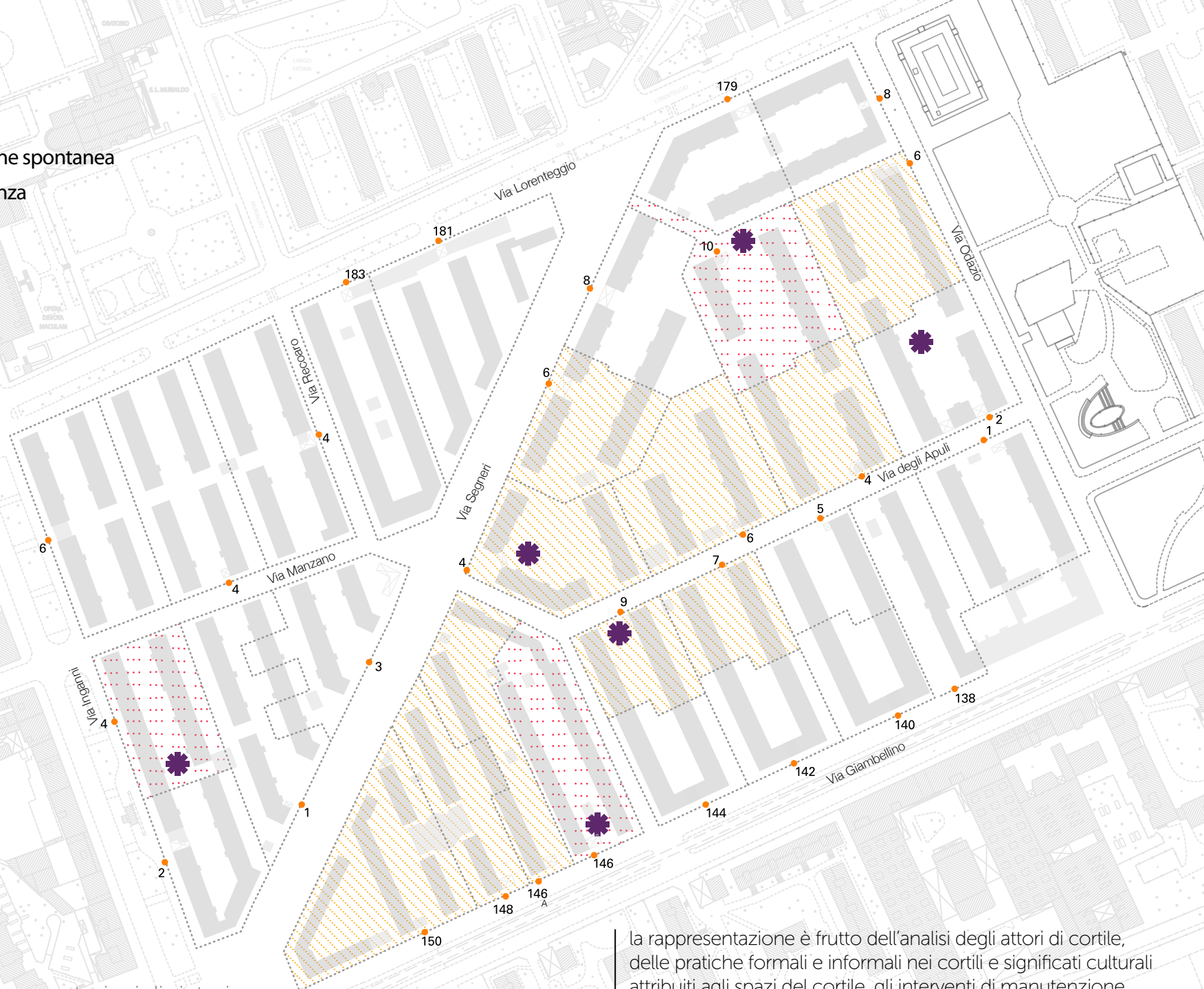
- Luoghi di incontro e di riconoscimento di quartiere



la rappresentazione è frutto dell'analisi degli attori di cortile, delle pratiche formali e informali nei cortili e significati culturali attribuiti agli spazi del cortile - *sopralluoghi qualitativi*

# Competenze di quartiere

-  Buone Pratiche
-  Competenze di manutenzione spontanea
-  Competenze di rappresentanza

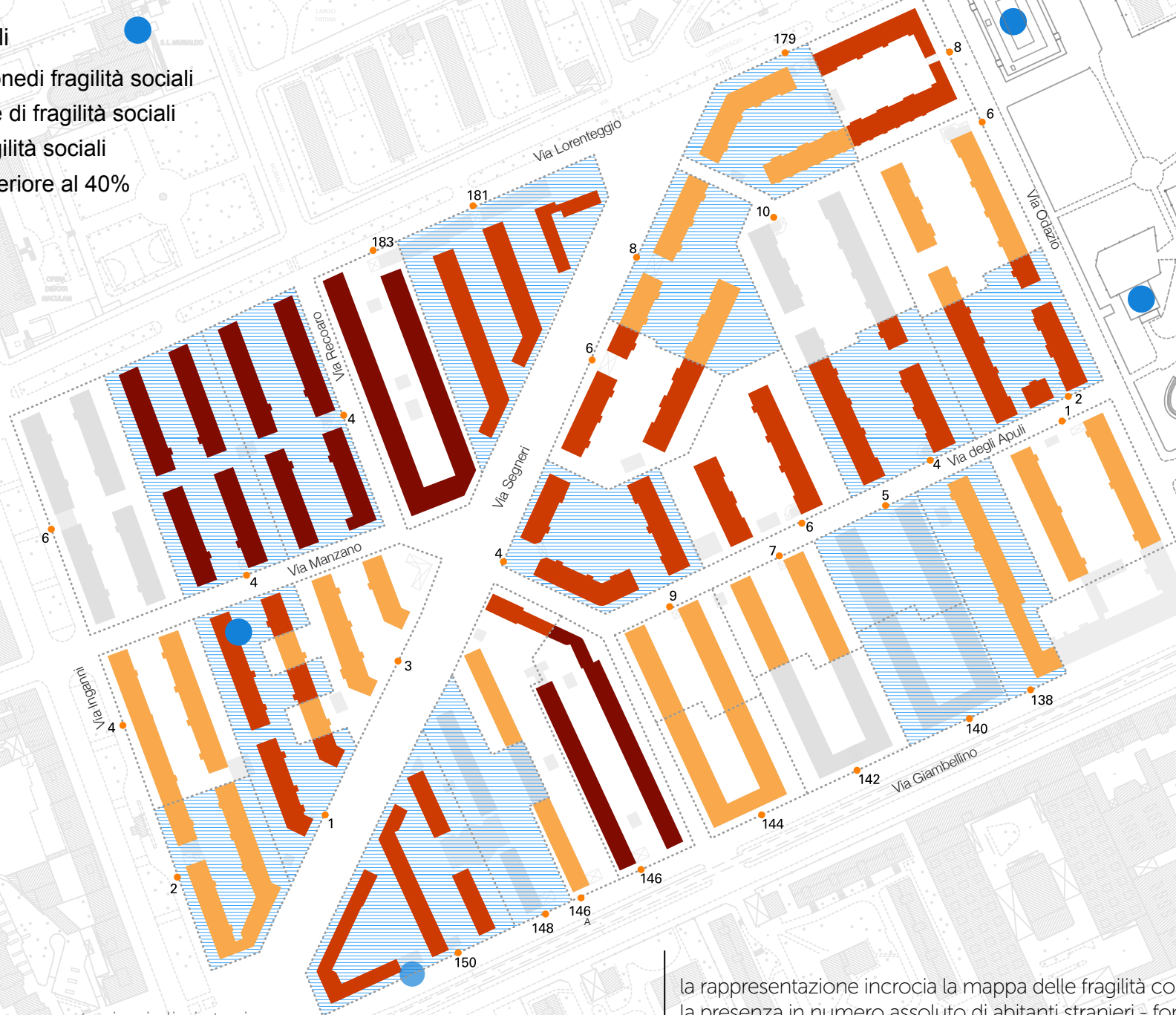


 intervento sociale/rappresentazioni di sintesi

la rappresentazione è frutto dell'analisi degli attori di cortile, delle pratiche formali e informali nei cortili e significati culturali attribuiti agli spazi del cortile, gli interventi di manutenzione effettuati dagli inquilini - *sopralluoghi* qualitativi

concentrazione di fragilità sociali

- medio-bassa concentrazione di fragilità sociali
- medio-alta concentrazione di fragilità sociali
- alta concentrazione di fragilità sociali
- popolazione straniera superiore al 40%
- servizi di prossimità





OBIETTIVI  
DELL'INTERVENTO  
SOCIALE

---



SUPPORTARE LE FRAGILITÀ



PROMUOVERE LA COESIONE SOCIALE,  
L'INTEGRAZIONE E LA RICONNESSIONE  
AL TERRITORIO



MIGLIORARE LA GESTIONE E LA  
CONVIVENZA (RISPETTO DELLE REGOLE)



## STRATEGIE

---

INTRODUZIONE E  
POTENZIAMENTO DI SERVIZI

ACCOMPAGNAMENTO  
ALL'ABITARE

SUPPORTO  
ALL'AUTOPROMOZIONE  
DELLE PERSONE E DEI  
GRUPPI SOCIALI

## DISPOSITIVI

### 1. RIPRISTINO DELLE **PORTINERIE** E FORMAZIONE DELLE CUSTODI

---

introduzione e  
potenziamento di servizi

### 2. OPERATORE DI **CORTILE**

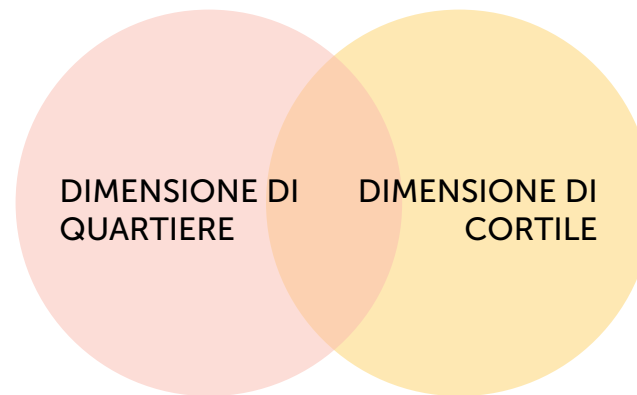
---

introduzione e  
potenziamento di servizi

### 3. ACCOMPAGNAMENTO ALLE **FRAGILITA'**

---

accompagnamento all'abitare



## DISPOSITIVI

---

### 4. **START UP** PER L'AVVIAMENTO AL LAVORO DI DISOCCUPATI E SOTTOOCCUPATI

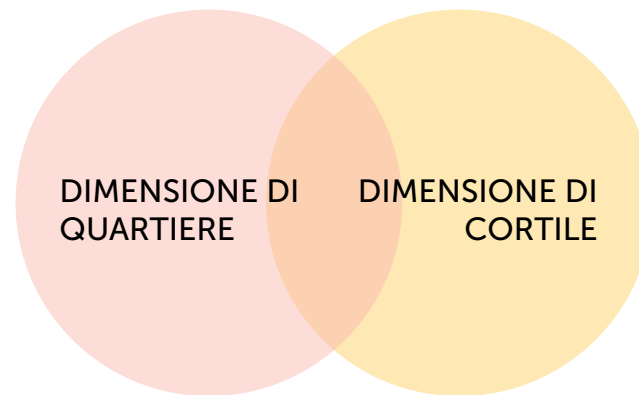
---

supporto all'autopromozione  
delle persone e dei gruppi  
sociali

### 5. VALORIZZAZIONE DEL **PROTAGONISMO** DEGLI ABITANTI VERSO LA CITTÀ

---

supporto all'autopromozione  
delle persone e dei gruppi  
sociali





**SPAZI  
APERTI**

### Tenuta Sociale







- Consolidata
- Da potenziare
- Scarsa
- Episodica

### Tenuta di quartiere

- Luoghi di incontro e di riconoscimento di quartiere



### Supporti Spaziali

-  Piani terra attivi
-  Piani terra non attivi
-  attività commerciali
-  Servizi di quartiere
-  Passaggi informali
-  Spazi senza ingressi diretti alle scale



la rappresentazione è frutto dei dati raccolti durante i sopralluoghi tecnico-qualitativi e delle informazioni raccolte durante i 'seminari giambellinesi' - incontri di emersione delle visioni delle agenzie territoriali

### Tenuta Sociale

- Consolidata
- Da potenziare
- Scarsa
- Episodica

### Tenuta di quartiere

- Luoghi di incontro e di riconoscimento di quartiere

### Supporti Spaziali

- Piani terra attivi
- Piani terra non attivi
- attività commerciali
- Servizi di quartiere
- Passaggi informali
- Spazi senza ingressi diretti alle scale



tenuta  
sociale

Supporti  
spaziali

Tenuta sociale consolidata/da potenziare + Supporti spaziali/Pratiche di coesione a livello di quartiere

Passaggi informali + Spazi senza ingressi diretti alle scale + Tenuta sociale consolidata/da potenziare

Vicinanza situazioni di tenuta sociale consolidata/da potenziare + Passaggi informali + Attore di cortile: Portinaia 'speciale'

Luoghi di riconoscimento a scala di quartiere + Supporti spaziali/Pratiche di coesione a livello di quartiere



Isole di Socialità



Tema attraversabilità pubblica



Riconfigurazione recinzioni cortili



Interventi nello spazio pubblico

Possibilità di trattamento dei vuoti non abitativi



Nuovi attraversamenti

||||| Passaggi

Potenziamento e nuove centralità pubbliche

Centralità di quartiere

Nuovi ruoli per i cortili

\* Isole relazionali

Nuove relazioni tra i cortili

— Riconfigurazione recinzioni

Ripensare i piani terra

■ Piani terra inattivi



---

CONTATTI

**Dario Anzani** - responsabile di progetto

*tel. 02425619, 0248952290*

*cel. 3337450470*

*e-mail. [dario.anzani@giambellino.org](mailto:dario.anzani@giambellino.org)*