

PROPRIETÀ  PRIVATA
DI TERESA CAMPO

Il fondo Atlantic 1 di Idea Fimit cede un immobile a Napoli per 49,8 milioni

Il fondo immobiliare quotato Atlantic 1 gestito da Idea Fimit sgr ha perfezionato la cessione di un immobile a Napoli per 49,8 milioni. L'edificio, sito in viale Calamandrei, è a destinazione direzionale. Il prezzo di cessione risulta essere inferiore del 9,95% rispetto al valore iscritto nell'ultimo rendiconto del fondo al 30 giugno 2016 (55,3 milioni) e del 34,7% rispetto al costo storico dell'immobile (76,35 milioni).

Reag supporta Igd nella certificazione di sostenibilità del centro Sarca

Reag Duff & Phelps, società di consulenza nel settore real estate, ha affiancato Igd-Immobiliare Grande Distribuzione siq nell'ottenimento della certificazione di sostenibilità del centro commerciale Sarca di Milano secondo il protocollo Breeam Europe Commercial 2009. La certificazione (rilasciata da BreBuilding Research Establishment) analizza a tutto tondo le aree di sostenibilità di un edificio, dal funzionamento dei sistemi interni alla connessione con il tessuto urbano. Il conseguimento di questo protocollo il centro Sarca (di proprietà di Igd), sorto a Milano nel 2003 e certificato Iso14001 dal 2013, certifica l'attenzione a impatto ambientale e qualità degli spazi, sostenibilità e benessere. Premiate, in particolare, le strategie su illuminazione, riciclaggio dei rifiuti, consumo di acqua potabile e mobilità sostenibile.

Piano di recupero urbano a Perugia nell'ex Agenzia coltivazione tabacchi

Social housing ma anche attività commerciali, direzionali e due piazze pedonali. È il progetto di trasformazione di gran parte di un complesso a Perugia, nella zona ovest della città, dove sorgeva l'Agenzia Coltivazione Tabacchi. Il progetto sarà presentato il 6 ottobre a Torino, a **Urbanpromo** social housing, al Polo del '900 e verrà realizzato dal Fondo Abitare Sostenibile Centro Italia (Asci), fondo immobiliare gestito da Prelios sgr. Il fondo Asci è riservato a investitori istituzionali, dei quali il 70% è rappresentato dal Fia-Fondo Investimenti per l'Abitare, dedicato alla promozione e sviluppo di iniziative di social housing, gestito da Cdp Investimenti sgr; oltre alla Fondazione CR Perugia. In luogo dell'ex Tabacchificio, Asci realizzerà un complesso di circa 27 mila mq che conterrà, oltre all'edilizia residenziale sociale (62% del totale), funzioni commerciali, direzionali, residenze a canone di mercato e servizi al cittadino tra cui un asilo/scuola materna. I 171 alloggi dedicati al social housing saranno accessibili sia con la formula della locazione con diritto di riscatto sia della locazione a lungo termine, al fine di contribuire alla soluzione del problema abitativo nella città. Il progetto di sviluppo prevede la realizzazione di due livelli per parcheggi; al piano terra saranno ubicati spazi per pubblici esercizi e commerciali. E prevista, inoltre, la realizzazione di due piazze pedonali. (riproduzione riservata)

