

# Il governo vende Regina Coeli e San Vittore

- > Il piano carceri: via dai centri storici
- > Le nuove prigioni solo in periferia

LIANA MILELLA

**V**ENDERE San Vittore, Regina Coeli, Poggioreale, in cambio di penitenziari nuovi, dove scontare la pena non sia una punizione aggiuntiva per via delle strutture antiche e del sovraffollamento. Un progetto più volte vagheggiato, ma che adesso, per mano del Guardasigilli Orlando, sembra poter diventare realtà.

ALLE PAGINE 14 E 15

**Il progetto.** Regina Coeli, San Vittore e Poggioreale i primi istituti, poi altri nove. Li acquisterebbe la Cassa depositi

## Il piano del governo saranno vendute le carceri storiche in periferia le nuove

LIANA MILELLA

ROMA. Vendere San Vittore, Regina Coeli, Poggioreale, le tre carceri storiche più famose d'Italia, in cambio di penitenziari nuovi, all'avanguardia, dove scontare la pena non sia - come invece molto spesso è attualmente - una punizione aggiuntiva per via del sovraffollamento e delle strutture irrimediabilmente antiche. Una tortura più che una rieducazione, soprattutto quando fa troppo caldo o fa troppo freddo e una piccola cella deve ospitare più detenuti di quanti ce ne potrebbero stare. Come dice il ministro della Giustizia Andrea Orlando «c'è bisogno urgente di un modello di carcere diverso, che esca dall'attuale modello

“passivizzante”, in cui stai in branda e non fai nulla in attesa che passi il tempo della pena, il presupposto giusto per la futura recidiva, mentre nei Paesi dove il carcere è studio, lavoro, sport la recidiva cala».

### ALLA RIBALTA UN ANTICO PROGETTO

Alienare San Vittore, Regina Coeli e Poggioreale e “guadagnare” strutture moderne. Un progetto più volte vagheggiato, ma che adesso, per mano del Guardasigilli Orlando, sembra poter diventare realtà. Da una parte via Arenula, dall'altra la Cdp, la Cassa depositi e prestiti, che si è già misurata con esperienze di questo genere, come a Torino con la caserma, ormai ex, La Marmora, 20mila metri quadri convertiti in residenze e spazi collettivi del tutto restituiti alla città.

### ADDIO A I MOLOCH DELL'800

Al ministero della Giustizia ne parlano con il dovuto riserbo, perché il progetto sta muovendo adesso i primi passi e indiscrezioni errate potrebbero danneggiarlo. Ma Orlando ne dà piena conferma. «Sì, ci stiamo lavorando, perché l'esecuzione della pena, come dimostra il lavoro fatto durante gli Stati generali della giustizia penale, presuppone di poter superare i “moloche” ottocenteschi, strutture con costi di manutenzione altissimi per servizi come lo smaltimento dei rifiuti o il riscaldamento. Edifici che, anche fisicamente, con lo schema di un corpo centrale e dei “raggi”, puntano solo alla sicurezza attraverso una segregazione che spinge i detenuti alla passività, senza alcuna logica riabilitativa». Ma soprat-

tutto, spiega ancora Orlando, «carceri di un'altra epoca, superate dal punto di vista della sicurezza, a fronte di gravi fenomeni di radicalizzazione che stiamo vedendo in altri Paesi europei». Una preoccupazione, quest'ultima, di una drammatica attualità dopo gli attentati di Parigi e Bruxelles.

## UNA DOZZINA DI CARCERI

Il progetto di cui si sta ragionando tra via Arenula e Cdp potrebbe riguardare una dozzina di penitenziari, ma prenderebbe le prime mosse concentrandosi su tre di questi, peraltro i più importanti per storia, persone ospitate, localizzazione all'interno della città. Il carcere di San Vittore a Milano che attualmente ospita 750 detenuti. Regia assai antiche - San Vittore risale al 1879 e allora fu previsto in una zona periferica rispetto al centro di Milano; Regina Coeli era originariamente un convento costruito a metà del 1600 e diventò carcere solo nel 1881; più "moderno" Poggioreale realizzato nel 1914 - non possono rispondere alle attuali esigenze di una corretta detenzione. Nonostante lavori interni e migliorie, che pure ci sono state in questi anni, le mura rimangono quelle. Mura invece molto preziose dal punto di vista urbanistico, perché ormai in zone centrali, tali da consentire una trasformazione e una riutilizzo per altre destinazioni economicamente molto vantaggiose. Una valorizzazione commerciale che va dalle residenze per i privati, agli spazi collettivi, agli alberghi.

## TEMPO LIBERO E LAVORO

Orlando, che ha puntato molto della sua gestione ministeriale sul carcere dal volto umano, sulla "decarcerizzazione" ottenuta con pene alternative alla galera, ha già realizzato l'obiettivo di veder calata la popolazione carceraria e con essa la spina del sovraffollamento, per cui l'Italia ha rischiato una multa molto pesante dalla Corte di Strasburgo. Ma non basta qualche metro in più per ottenere una detenzione effettivamente rieducativa. Per questo servono strutture nuove, spazi per il tempo libero, zone per il lavoro.

## IL CARCERE "DI TRANSIZIONE"

Spiega il ministro: «Nuove strutture ci devono consentire di superare l'attuale modello italiano, sui generis a livello europeo, perché segnato dalla dicotomia del dentro-fuori. Il detenuto o sta dentro oppure non ci sta. Non esiste, come in Germania o in Spagna una zona grigia, un carcere cosiddetto "di transizione", in cui dentro si comincia a scontare una pena dura, ma poi si passa a una pena attenuata, anche lavorando».

## CDP E MANUTENZIONE

E qui l'esigenza di Orlando si può saldare con l'esperienza di Cdp. Il ministero potrebbe cedere le tre strutture. In cambio sottoscriverebbe il contratto per la costruzione di nuove carceri che verrebbero realizzate dalla Cassa e diventerebbero di proprietà del demanio. Cdp - cui andrebbe l'utile della messa sul mercato delle vecchie strutture dopo un'adeguata **progettazione** d'intere-

sa con i Comuni e la conseguente ristrutturazione - potrebbe occuparsi della manutenzione, sempre sotto il controllo del ministero della Giustizia. Ovviamente tutto questo, dal punto di vista economico, sarebbe possibile perché in cambio la Cassa diventerebbe proprietaria delle carceri storiche.

## NO ALLA PRIVATIZZAZIONE

Un fatto è certo, come dice Orlando, «è del tutto avveniristico in Italia pensare a carceri di proprietà dei privati e gestiti dai privati, come avviene negli Usa, dove il business ha avuto come effetti l'aumento del numero dei detenuti. Io sono contrario alla privatizzazione, credo che ci siano anche dei vincoli costituzionali, l'esecuzione della pena non può essere delegata a un altro soggetto. Nel nostro Paese poi, con la criminalità mafiosa, sarebbe addirittura inquietante». Conclude Orlando: «Con il regime del 41-bis (il carcere duro per i mafiosi, ndr.) abbiamo riconquistato il carcere, adesso non possiamo rischiare di compromettere la situazione».

## LA PROPRIETÀ

Sarà Cdp a trattare con i Comuni per ottenere le variazioni urbanistiche e poi a sua volta cedere i palazzi ristrutturati

ESTERO

## Istanbul



### FOUR SEASONS

Il Four Season Hotel a Istanbul in Turchia, nel cuore della parte antica della città, è stato il primo carcere della capitale dell'Impero Ottomano. Fino al 1996 vi venivano rinchiusi i detenuti politici. Otto anni dopo venne dismesso e vista la posizione privilegiata fu sostituito da un albergo di lusso di tre piani con tanto di spa in stile neoclassico.

## Boston



### THE LIBERTY HOTEL

Ai piedi di Beacon Hill a Boston l'albergo de luxe ha preso il posto della storica prigione cittadina, la Charles Street Jail. "The liberty hotel" ha aperto i battenti nove anni fa e ha in tutto 298 camere che costano più di 300 dollari a notte. Ospita anche un nightclub "Alibi" e il bar "Catwalk", sulla passerella originale che portava alla rotonda della prigione

## Oxford



### MALMAISON

L'ex castello medievale di Oxford, adibito a prigione per molti secoli, nella metà degli anni Novanta venne chiuso con l'idea di trasformato in un albergo di lusso, l'Hotel Malmaison. I lavori durarono tre anni, dal 2003 al 2005, quindi l'apertura. Ora ha complessivamente 95 stanze. Al suo interno c'è un centro shopping

## Roermond



### LA "CASA DELL'ARRESTO"

E' il nome dell'hotel di lusso che ha preso il posto del carcere di Roermond, in Olanda vicino al confine con la Germania. Dismesso nel 2007 il penitenziario aveva 150 celle, che sono state convertite in 36 camere di lusso e 7 suite, 4 delle quali denominate "Il direttore", "Il carceriere", "L'avvocato" e "Il giudice". Ha anche sauna e centro fitness



**IL MINISTRO**  
Il Guardasigilli Andrea Orlando conferma: "Dobbiamo dismettere le carceri dell'800, costose e che spingono i detenuti alla passività"

## LE TAPPE

# 1

### VENDITA A CDP

Secondo il piano del ministero le carceri storiche dovrebbero essere acquistate dalla Cassa depositi, che si impegnerebbe a finanziare la costruzione di nuove in periferia

# 2

### INTESA CON I COMUNI

Per valorizzare carceri e aree annesse Cdp dovrebbe aprire trattative con i Comuni per ottenere variazioni urbanistiche e poter poi dare il via alle ristrutturazioni

# 3

### CESSIONE SUL MERCATO

Le vecchie carceri, ristrutturate o con tutti i permessi per dare il via ai lavori, potrebbero poi essere immesse dalla Cassa depositi sul mercato immobiliare

## 107%

### I DETENUTI SONO 53.725

Ma le carceri italiane ne potrebbero ospitare 49.975: l'indice di sovraffollamento è del 107%, nel 2013 era del 138%

## 16,5%

### IN ATTESA DI GIUDIZIO

I reclusi che aspettano la prima sentenza erano al 30 aprile 2016 il 16,5% del totale, in calo rispetto al 17,8% del 2013

## 12.000

### LE MISURE ALTERNATIVE

Sono dodicimila in più rispetto al 2013 le persone a cui sono state applicate misure alternative al carcere

