

FIGINO, IL BORGO SOSTENIBILE

Dati Dimensionali

Hard Cost	39.480.715,00 €
SLP	26757,42 mq
SV	37.153,97
n° alloggi	321
posti auto	320
SIA	290 mq
classe energetica	A

Cronoprogramma dell'intervento

avvio progettazione	giu-10
assegnazione area	gen-12
aggiudicazione gara d'appalto	apr-12
contratto con impresa	apr-12
ottenimento permessi	ago-12
inizio lavori	apr-13
fine lavori	apr-15

Progettisti

RSG - Proginvest

CENNI DI CAMBIAMENTO

Dati Dimensionali

Hard Cost	18.374.735,00 €
SLP	7810,78 mq
SV	13681,2
n° alloggi	122
posti auto	240
SIA	275 mq
classe energetica	A

Cronoprogramma dell'intervento

avvio progettazione	gen-10
assegnazione area	mar-11
ottenimento permessi	dic-11
aggiudicazione gara d'appalto	dic-11
contratto con impresa	gen-12
inizio lavori	gen-12
fine lavori	set-13

Progettisti

Progettazione Preliminare e Definitiva	Rossi Prodi Associati
Progettazione per adeguamento del progetto definitivo	TeKne S.p.A.

MERZZATE

Dati Dimensionali	
Hard Cost	58.512.265,00 €
SLP Residenziale (Locazione/Vendita)	36.449,80 mq
SLP Commerciale	2.187,95 mq
SV Residenziale (Locazione/Vendita)	51.689,73
SV Commerciale	2.386,35
SV SLU	1.505,79
n° alloggi	608
Posti auto	608
SIA	341,90 mq
Classe energetica	A
Hard Cost	58.512.265,00 €
SLP Residenziale (Locazione/Vendita)	36.449,80 mq

Cronoprogramma dell'intervento

	Rilascio PdC/ Efficacia DIA	Conclusione Progetto Esecutivo	Avvio gara d'appalto	Aggiudica- zione gara d'appalto	Firma con- tratto	Inizio cantiere	Fine cantiere
OO.UU PRIMARIE (PdC)							
Effettivo	14/07/2017	15/07/2017					
Previsto			15/11/2017	10/01/2019	30/01/2019	01/03/2018	30/12/2018
OO.UU SECONDARIE (PdC)							
Effettivo	14/07/2017	15/07/2017					
Previsto			30/03/2017	30/07/2018	15/09/2018	01/01/2019	01/03/2019
Obiettivo LOTTI PRIVATI (DIA)		30/07/2017					
Previsto UDC 1 e UdC 3	24/08/2017				04/08/2017	21/08/2017	30/04/2019
Previsto UDC 6 e UdC 9					06/09/2017	06/09/2017	16/05/2019
Previsto UDC 5		in attesa ARPA			15/11/2017	15/11/2017	14/07/2019
Obiettivo SCUOLA (PdC)							
Previsto	10/11/2017	30/06/2017	04/04/2017				
Effettivo				25/11/2017	30/12/2017	15/01/2018	30/03/2019

VIA ANTEGNATI

INTERVENTO Dati Dimensionali

Hard Cost	39.000.000,00 €
SLP residenziale	33.610 mq
SLP residenziale vendita	13.444 mq
SV residenziale vendita	16.612,63
SLP residenziale locazione	20.166 mq
SV residenziale locazione	25.210,34
n° alloggi	191 in vendita + 311 in locazione
posti auto	570
SIA	860 mq
classe energetica	A
SLP commerciale	2.000 mq
SLP servizi	1.670 mq
Cronoprogramma dell'intervento	
acquisto area	gen-17
avvio progettazione	gen-17
aggiudicazione gara d'appalto	feb-18
contratto con impresa	mar-18
ottenimento permessi	mar-18
inizio lavori	mar-18
fine lavori (prevista)	mar-20
Progettisti	
Concept & Design	Studio BARRECA & LA VARRA
Progetto BIM Architettonico	D&D s.r.l.
Progetto BIM Strutturale	Arching s.r.l.
Progetto BIM Impianti	ARIATTA Ingegneria dei Sistemi s.r.l.

VIA RIZZOLI

Dati Dimensionali

Hard Cost	13.130.000,00 €
SLP	8189 mq
SV	13374 mq
n° alloggi	137
posti auto	137
SIA	275 mq
classe energetica	A

Cronoprogramma dell'intervento

Approvazione concessione del diritto superficie mediante procedura a evidenza pubblica (8 aree a Milano)	mag-08
Avviso pubblico	ago-08
Presentazione Proposta dell'impresa	dic-08
Individuazione dell'impresa assegnataria	feb-09
Firma del contratto preliminare di acquisto tra impresa e Investire	dic-14
Sottoscrizione Convenzione tra impresa e Comune di Milano	mar-15
Atto di acquisto dell'area tra impresa e Investire	giu-16
Emissione PDC 152081/2016 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria	
Emissione PDC 152081/2016 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria	feb-17
Firma del contratto con impresa	mar-17
Efficacia permesso 151696/2017 (DIA) opere private e inizio lavori	apr-17
Previsione data di Fine lavori	feb-19

Progettisti

Proginvest s.r.l.

 **investire**

MONETA

Dati Dimensionali

Hard Cost	30.851.534,00 €
SLP	20990 mq
SV	29707 mq
n° alloggi	305
posti auto	325
SIA	356 mq
classe energetica	A

Cronoprogramma dell'intervento

assegnazione area	dic-15
avvio progettazione	apr-16
ottenimento permessi	set-17
affidamento diretto	ott-17
contratto con impresa	ott-17
inizio lavori	ott-17
fine lavori (prevista)	dic-19

Progettisti

Coordinamento Generale	MPartner s.r.l.
Progetto Architettonico Preliminare e Definitivo	Beretta Associati; MAB - Marotta Basile Arquitectura
Progetto Architettonico Esecutivo	MPartner s.r.l.
Progetto Opere Strutturali	MPartner s.r.l.
Progetto Impiantistico	MPartner s.r.l.
Coordinamento Generale	MPartner s.r.l.

Investire

VIA NOVATE

Dati Dimensionali

Hard Cost	31.362.000,00 €
SLP	22609 mq
SV	31631 mq
n° alloggi	353
posti auto	353
SIA	circa 400 mq
classe energetica	A

Cronoprogramma dell'intervento

assegnazione area	dic-15
avvio progettazione	lug-16
ottenimento permessi	ott-18
aggiudicazione gara d'appalto	dic-18
contratto con impresa	gen-19
inizio lavori	gen-19
fine lavori (prevista)	giu-21

Progettisti

ITISudio

investire