

MERZZATE

Dati Dimensionali

Hard Cost	66.544.504,00 €
SLP Residenziale (Locazione/Vendita)	38.512,00 mq
SLP Commerciale	2.176,00 mq
SV Residenziale (Locazione/Vendita)	53.218,00 m
SV Commerciale	2.316,00 mq
SV SLU	1.487,00 mq
n° alloggi	615
Posti auto	615
SIA	417,00 mq
Classe energetica	A

Cronoprogramma dell'intervento

	Rilascio PdC/ Efficacia DIA	Conclusione Progetto Esecutivo	Avvio gara d'appalto	Aggiudica- zione gara d'appalto	Firma contratto	Inizio cantiere	Fine cantiere
OO.UU PRIMARIE (PdC)	lug-17	lug-17	nov-17	gen-19	gen-19	mar-18	dic-18
OO.UU SECONDARIE (PdC)	lug-17	lug-17	mar-17	lug-18	set-18	gen-19	mar-19
Lotti UDC 1 e UdC 3	-	-	-	-	ago-17	ago-17	mag-19
Lotti UDC 6 e UdC 9	-	-	-	-	set-17	set-17	giu-19
Lotto UDC 5	-	-	-	-	dic-17	dic-17	ago-19
SCUOLA (PdC)	nov-17	giu-17	apr-17	nov-17	dic-17	gen-18	mar-19

investire

MONETA

Dati Dimensionali

Hard Cost	32.821.773,00 €
SLP	21.013 mq
SV	29.796 mq
n° alloggi	305
posti auto	332
SIA	372 mq
classe energetica	A

Cronoprogramma dell'intervento

assegnazione area	dic-15
avvio progettazione	apr-16
affidamento diretto	ott-17
contratto con impresa	ott-17
inizio lavori	nov-17
fine lavori (prevista)	dic-19

Progettisti

Coordinamento Generale	MPartner s.r.l.
Progetto Architettonico Preliminare e Definitivo	Beretta Associati; MAB - Marotta Basile Architectura
Progetto Architettonico Esecutivo	MPartner s.r.l.
Progetto Opere Strutturali	MPartner s.r.l.
Progetto Impiantistico	MPartner s.r.l.

investire

VIA ANTEGNATI

INTERVENTO Dati Dimensionali

Hard Cost	40.300.000,00 €
SLP residenziale	33.610 mq
SLP residenziale vendita	13.444 mq
SV residenziale vendita	16.573,83 mq
SLP residenziale locazione	20.166 mq
SV residenziale locazione	24.613,06 mq
n° appartamenti	176 in vendita + 304 in locazione
posti auto	500
SIA	853 mq
classe energetica	A
SLP commerciale	2.000 mq
SLP servizi	2.280 mq

Cronoprogramma dell'intervento

acquisto area	gen-17
avvio progettazione	gen-17
aggiudicazione gara d'appalto	nov-18
contratto con impresa	nov-18
ottenimento permessi	ott-18
inizio lavori	dic-18
fine lavori (prevista)	nov-20

Progettisti

Concept & Design	Studio BARRECA & LA VARRA
Progetto BIM Architettonico	D&D s.r.l.
Progetto BIM Strutturale	Arching s.r.l.
Progetto BIM Impianti	ARIATTA Ingegneria dei Sistemi s.r.l.

VIA RIZZOLI

Dati Dimensionali

Hard Cost	13.800.000,00 €
SLP	9.097 mq
SV	12.626 mq
n° alloggi	137
posti auto	137+29
SIA	275 mq
classe energetica	A

Cronoprogramma dell'intervento

Approvazione concessione del diritto superficie mediante procedura a evidenza pubblica (8 aree a Milano)	mag-08
Avviso pubblico	ago-08
Presentazione Proposta dell'impresa	dic-08
Individuazione dell'impresa assegnataria	feb-09
Firma del contratto preliminare di acquisto tra impresa e Investire	dic-14
Sottoscrizione Convenzione tra impresa e Comune di Milano	mar-15
Atto di acquisto dell'area tra impresa e Investire	giu-16
Emissione PDC 152081/2016 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria	feb-17
Firma del contratto con impresa	mar-17
Efficacia permesso 151696/2017 (DIA) opere private e inizio lavori	apr-17
Previsione data di Fine lavori	feb-19

Progettisti

Proginvest s.r.l.

investire

VIA QUINTILIANO

Dati Dimensionali

Hard Cost	7.084.000,00 €
SLP	5.033 mq
SV	7.263 mq
n° alloggi	89
posti auto	88
SIA	614 mq
classe energetica	A

Cronoprogramma dell'intervento

Acquisizione dell'area d'intervento	giu-15
ottenimento permessi	giu-16
Aggiudicazione gara d'appalto	ago-16
Firma del contratto con impresa	set-16
Inizio dei lavori	ott-16
Notifica di recesso impresa	dic-16
Aggiudicazione gara d'appalto a nuova impresa	feb-17
Firma del contratto con nuova impresa	mar-17
Fine dei lavori (prevista)	giu-19

Progettisti

Lombardini 22

investire

FIGINO, IL BORGO SOSTENIBILE

Dati Dimensionali

Hard Cost	43.375.000,00 €
SLP	26.830,00 mq
SV	39.598,00 mq
n° alloggi	321
posti auto	320
SIA	293 mq
classe energetica	A

Cronoprogramma dell'intervento

avvio progettazione	giu-10
assegnazione area	gen-12
aggiudicazione gara d'appalto	apr-12
contratto con impresa	apr-12
ottenimento permessi	ago-12
inizio lavori	apr-13
fine lavori	apr-15

Progettisti

RSG - Proginvest

CENNI DI CAMBIAMENTO

Dati Dimensionali

Hard Cost	19.165.806,00 €
SLP	9.404,00 mq
SV	14.739,00 mq
n° alloggi	122
posti auto	125
SIA	230 mq
classe energetica	A

Cronoprogramma dell'intervento

avvio progettazione	gen-10
assegnazione area	mar-11
ottenimento permessi	dic-11
aggiudicazione gara d'appalto	dic-11
contratto con impresa	gen-12
inizio lavori	gen-12
fine lavori	set-13

Progettisti

Progettazione Preliminare e Definitiva	Rossi Prodi Associati
Progettazione per adeguamento del progetto definitivo	TeKne S.p.A.

VIA NOVATE

Dati Dimensionali

Hard Cost	32.791.485,00 €
SLP	22.548 mq
SV	33.265 mq
n° alloggi	354
posti auto	362
SIA	452 mq
classe energetica	A

Cronoprogramma dell'intervento

assegnazione area	dic-15
avvio progettazione	lug-16
ottenimento permessi	dic-19
aggiudicazione gara d'appalto	mag-20
contratto con impresa	mag-20
inizio lavori	mag-20
fine lavori (prevista)	mag-22

Progettisti

ITISudio

investire