

Marcella Isola, Regione Emilia-Romagna

## Bando Rigenerazione Urbana 2021 - Regione Emilia-Romagna

### Genesi del Bando

Il bando rigenerazione urbana 2021 nasce quale strumento applicativo/attuativo a sostegno di alcuni principi e obiettivi generali della Legge Regionale 24/2017 sulla tutela e l'uso del territorio, quali:

- **Contrasto al consumo di suolo:** il bando rivolge la sua attenzione al patrimonio edilizio esistente, pubblico o privato (purché in disponibilità dei Comuni)
- **Rigenerazione urbana:** il bando pone l'accento sugli aspetti processuali delle proposte che intende sostenere, non soffermandosi solo alla mera parte edilizia-architettonica, ma valutando il coinvolgimento della comunità e la costruzione di partenariati, l'organizzazione gestionale e la sua sostenibilità economica come elementi qualificanti e di valore.

Il bando inoltre intende promuovere il ricorso a **usi transitori** e agli usi temporanei (art. 16 della L.R 24/2017), che, per la loro natura processuale e l'attenzione posta nella costruzione delle infrastrutture sociali, sono considerati strumenti attuativi propedeutici all'innesco della rigenerazione urbana.

### Obiettivo

Obiettivo prioritario: rigenerare un patrimonio pubblico, tendenzialmente sottoutilizzato, con una forte attenzione alla riduzione del degrado (inteso nelle componenti fisiche, ambientali e sociali) e alla produzione di nuove funzioni, attività o servizi per la collettività, da costruirsi anche attraverso percorsi condivisi con la cittadinanza e le sue forme rappresentative. L'obiettivo è perseguito attraverso due linee di intervento:

- **Linea A:** proposta di limitata entità per soluzioni transitorie e temporanee. La linea A pensata come fase di avvio per progetti di future linea B. Contributo regionale: **max 100.000 euro**
- **Linea B:** proposta di rigenerazione chiare e definite per l'attivazione di servizi a forte valore collettivo. Contributo regionale: **max 700.000 euro**

### Destinatari

Comuni con **meno di 60.000 abitanti** o loro Unioni possono partecipare con 1 sola proposta.

### Risorse

**27 milioni di euro di risorse regionali** + quota di co-finanziamento dei Comuni

Le risorse regionali andranno a sostenere le spese per "investimenti". La quota di co-finanziamento (variabile tra il 20 e il 30% in base alla dimensione del Comune proponente) potrà essere impiegata anche per sostenere le spese per la gestione delle azioni immateriali che rappresentano una componente qualificante le proposte.

### Attività di accompagnamento

Il bando promuove un cambiamento culturale che ha bisogno di supporto: in questa logica sono state previste azioni di accompagnamento ai Comuni, declinate in diverse forme e fasi della progettazione:

- **Informazione:** sportello dedicato volto ad indirizzare la progettazione verso gli obiettivi e le finalità del bando.
- **Formazione:** seminari sui temi più "ostici" e meno perseguiti ritenuti qualificanti i processi di rigenerazione, come indicato dalla stessa Legge Regionale 24/2017 (es: concorsi di progettazione, certificazioni energetiche, partenariati pubblico privati, partecipazione).
- **Supporto post-assegnazione risorse:** attività volta ad arricchire e meglio definire le proposte selezionate dal bando, al fine di arrivare ad un Contratto di rigenerazione con progettualità di maggior dettaglio, concertate, approfondite ed ancor più rispondenti agli obiettivi e alle finalità promosse.