

LA FIERA DELL'URBANISTICA. Domani a Milano conferenza su Zoom. Aree dismesse: il bando

# Il recupero dell'ex Tabacchi in vetrina a **Urbanpromo** 2020

Segala: «C'è grande interesse sulla rigenerazione urbana della città»

Verona sarà presente alla vetrina nazionale di **Urbanpromo** 2020 con il progetto di riqualificazione dell'ex Manifattura Tabacchi, in Zai. L'edizione 17 della fiera milanese dell'urbanistica, dal titolo "Progetti per il Paese", si svolge alla Triennale di Milano e vedrà la città scaligera protagonista domani mattina, con un evento in videoconferenza sulla piattaforma Zoom, a cui sono già iscritte 1.500 persone.

«È la prima volta che Verona partecipa alla fiera milanese dell'urbanistica, segno dell'interesse da parte degli investitori nazionali verso il territorio e le sue potenzialità, dovuto anche al forte input dell'Amministrazione in tema di rigenerazione urbana», spiega l'assessore all'urbanistica Ilaria Segala. Che domani illustrerà il progetto di riconversione insieme a Paolo Signoretti, della società Heliopolis proprietaria dell'ex complesso industriale, in parte già demolito.

L'area viene recuperata dallo studio internazionale di architettura Snøhetta. L'insediamento viene completamente ridisegnato. Le volumetrie ridistribuite con uffici, spazi commerciali, food court e albergo. Saranno ricava-



Il rendering del recupero dell'ex Tabacchi, in Zai, con il ponte su via Scopoli tra il complesso e la fiera

vate tre aree: il nocciolo sud dei Magazzini, la stecca centrale dell'edificio lavorazioni, la testata nord della palazzina uffici. Il tutto collegato da altrettante piazze e cortili di connessione anche con il parcheggio della fiera. Uno dei punti di forza è la presenza della parte storica, vincolata e da preservare come archeologia industriale, il tutto avalato dalla Soprintendenza.

In fase di avanzamento anche la progettazione delle

opere compensative, tra le quali l'abbassamento di via Scopoli dal punto di vista del traffico carrabile e la creazione di un collegamento con la fiera, una sorta di ponte, con una pendenza del 5 per cento. A **Urbanpromo** saranno presentati anche il recupero dell'ex scalo merci di Bolzano, del quartiere San Siro a Milano, la riforestazione a Prato e la ricucitura tra quartieri ad Ancona. Sarà mostrato in anteprima il video realiz-

zato dal Comune con la proprietà dell'ex Tabacchi.

È possibile assistere online all'incontro domani iscrivendosi al link <https://urbanpromo.it/2020/eventi/i-dee-e-progetti-per-riqualificare-parti-di-citta/>.

Intanto, nell'ambito della variante urbanistica 29, è già on line nella pagina web del Comune il bando per le manifestazioni di interesse per il recupero di aree dismesse e degradate. • E.G.