

Il concorso **Urbanpromo** 2020

Enogastronomia e turismo: così l'Isola rinasce

Sarà premiato a Milano un progetto
per il recupero della Città vecchia



O.Martucci a pag.9



Turismo ed enogastronomia per il recupero dell'Isola



Un dettaglio del progetto con la zona interessata

► Il progetto "Casa+" ha conquistato la finale del premio **UrbanPromo** 2020 ► Un'occasione per coinvolgere anche i privati nelle attività di rigenerazione

Oronzo MARTUCCI

Riguarda la città vecchia di Taranto uno dei nove progetti finalisti selezionati per l'assegnazione del premio Urbanistica **UrbanPromo** 2020, che verrà effettuata a Milano presso la sede della Triennale dal 17 al 20 novembre. I 9 progetti finalisti si sono distinti sui temi della rigenerazione urbana, intesa come processo di strategie, politiche, azioni, finalizzate alla realizzazione di uno sviluppo urbano sostenibile, dei nuovi modelli per l'abitare, dell'innovazione tecnologica per la gestione urbana.

Il progetto denominato "Casa+", una scommessa per il rilancio della Città vecchia a Taranto, è stato presentato da un team di professionisti pugliesi e si propone il recupero, la riqualificazione e la valorizzazione della Città Vecchia, il Comune di Taranto ha scelto di puntare su un progetto di Social Housing (nuove modalità per la residenza delle città) come iniziativa-innesco e po-

tenziale leva del più ampio processo di rigenerazione da avviarsi.

Per ottenere tale approccio il Comune di Taranto ha incaricato un team di professionisti per la redazione di un Quadro Strategico attraverso un Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali, partendo dalla attuale situazione di una Città Vecchia, spopolata e in condizioni di degrado e di abbandono. Il team di esperti professionisti redattori dello Studio "Casa+" è composto dalla società Kcity - Rigenerazione Urbana di Milano, capogruppo e mandataria del raggruppamento di esperti composto: dall'architetto Laura Rubino, barese, esperta in edilizia sostenibile; dall'architetto Gabriella Verardi, francavillese, progettista di alcuni interventi importanti di Rigenerazione Urbana ecosostenibile in Puglia; dall'architetto Michele Loiacono e dall'ingegnere Massimiliano Cassandro, entrambi di Taranto, esperti in

pratiche di partecipazione e attivazione di stakeholders locali, nonché conoscitori del tessuto socio-economico della Città Vecchia.

I redattori così spiegano il progetto: "La strategia di intervento di Casa+ si basa su Cultura, Turismo "lento", Imprese "smart", Enogastronomia, Alta Formazione e include: spazi condivisi (come ad esempio spazi per lo studio e lo smart working per giovani lavoratori e studenti); spazi per attività micro-imprenditoriale (offerta turistica, ristorazione, artigianato, autoproduzione e commercio); servizi di prossimità (micro-nidi, portierati, servizi ricreativi o educativi, servizi tecnologici)".

"Al centro della proposta progettuale di Casa+ c'è l'idea che per garantire l'efficacia dell'iniziativa non basti un intervento edilizio di qualità, ma sia necessario qualificare l'offerta di spazi per l'abitare, progettando fin da subito la loro integrazione con le più ampie dinamiche del contesto", ag-

giungono i progettisti.

Il programma di Social Housing prevede la predisposizione di un Quadro Strategico di interventi ed un dettagliato programma finalizzato all'innesco di processi virtuosi di rigenerazione ambientale, socio-economica e culturale che, partendo dall'isola di Città Vecchia, o Isola Madre, possa allargarsi all'intero tessuto urbano di Taranto.

Il programma sarà definito attraverso procedure di progettazione di maggiore definizione per attivare i processi di trasformazione fisica della Città Vecchia e innescare dinamiche di investimento da parte dei privati che vorranno affiancare il processo di rigenerazione urbana, attraverso iniziative imprenditoriali, in una logica di accordo sinergico Pubblico-Privato. Per la realizzazione del programma di intervento vi è una disponibilità di 20 mila euro rivenienti da una delibera Cipe del 2012 e dai Fondi sviluppo e coesione della Regione Puglia.

© RIPROD

**Qualificare
l'offerta di spazi
per l'abitare:
è il programma
scelto
di social housing**