

PROPRIETÀ PRIVATA

DI TERESA CAMPO

A Urbanpromo Green le Nature Based Solutions: il caso di Milano

Al via il 15 e 16 settembre la quinta edizione (tutta online) di **Urbanpromo Green** focalizzato sulla rigenerazione urbana. La manifestazione, promossa dall'Istituto Nazionale di Urbanistica con il supporto organizzativo della società Urbit e il patrocinio dell'Università Luav di Venezia, sarà incentrata sulla sostenibilità nella pianificazione della città e del territorio e nella progettazione e realizzazione degli interventi, anche in attuazione del Pnrr. Sarà presentato tra gli altri il progetto **Clever Cities**, finanziato da Horizon 2020, il programma per l'innovazione della Ue. Scopo del progetto è la produzione di benefici di tipo ambientale, sociale ed economico delle città attraverso l'utilizzo delle Nbs (Soluzioni basate sulla natura) e il coinvolgimento di cittadini, istituzioni, imprenditori e professionisti interessati. **Clever Cities** vuole promuovere e sperimentare le infrastrutture verdi e le soluzioni naturalistiche innovative a Milano, per poi diffonderle anche altrove. Il Comune di Milano partecipa infatti insieme a Londra e Amburgo in qualità di città front runner. Le altre città coinvolte sono Belgrado, Larissa, Madrid, Malmö, Quito, Sfântu Gheorghe. I partner attivi su Milano sono Ambiente Italia, Eliante, Fondazione Politecnico, Politecnico di Milano, RFI, Ital-Ferr, e Wwf. Le azioni previste includono: sviluppo di una campagna di promozione, mirata alla diffusione di tetti e facciate verdi e supporto alla realizzazione di 10 tetti/pareti; co-progettazione e gestione di aree verdi pubbliche (Giambellino) con modalità innovative per la diffusione delle Nbs. **Clever Cities** punta a sottolineare sul ruolo che la natura può svolgere nel migliorare la qualità ambientale e il benessere dei cittadini in un processo di rigenerazione urbana. Il parco sarà realizzato entro l'estate 2022.

Generali Re acquisisce parco logistico in Polonia, vicino Danzica

Generali Real Estate acquisito dalla società 7R SA il parco logistico 7R Park Gdansk II, situato a Kowale, nell'area di Danzica (Polonia), per conto del fondo paneuropeo Grelf (Generali Real Estate Logistics Fund) gestito da Generali Real Estate sgr. Sviluppato nel 2021 7R Park Gdansk II offre spazi logistici moderni, adatti ad un'ampia gamma di operatori. Il parco è interamente locato a importanti tenant come InPost, Dot2Dot e Rohlig Suus. Il complesso è composto da tre edifici: un cross-dock e due moderni magazzini per un totale di 52 mila mq di superficie affittabile. L'asset è in procinto di conseguire la certificazione Breeam, grazie a soluzioni intelligenti, ottimizzazione dei consumi energetici e tecniche di costruzione eco-compatibili, più estese aree verdi e facile accessibilità con i mezzi pubblici. Danzica è uno degli hub logistici più strategici in Europa centro-orientale, grazie alla presenza del porto container a più rapida crescita in Europa, con l'unico deep water terminal container nel Mar Baltico in grado di gestire navi container ultra-larghe da 24 mila Teu. L'operazione conferma l'interesse di Generali Real Estate verso la logistica e segna la prima acquisizione in questo settore in Polonia. Il fondo Grelf punta ad asset logistici di qualità nei principali hub logistici europei. L'acquisizione dimostra inoltre la crescente importanza che l'Europa centro-orientale riveste nella portfolio strategy di Generali; nella Region, Gre gestisce attualmente un portafoglio di 1,3 miliardi di euro

