

## I progetti dei comuni ammessi ai finanziamenti per il programma sulla qualità dell'abitare

I Comuni di Fermo, Grosseto, Prato, Imola e Parma protagonisti del Pinqua a Urbanpromo

Il 19 novembre dello scorso anno a *Urbanpromo Progetti per il Paese*, la manifestazione nazionale sulla rigenerazione urbana organizzata dall'Istituto Nazionale di Urbanistica e da Urbit che si è svolta a Milano al MEET, è stata presentata una selezione di progetti che hanno ottenuto finanziamenti nell'ambito del Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (Pinqua).

In tutto sono 159 per i quali sono previsti complessivamente 2,8 miliardi di fondi del Piano nazionale di ripresa e resilienza.

### **Polo multifunzionale a Fermo**

Il Comune di Fermo ha presentato il progetto di un polo multifunzionale di *housing* sociale orientato al *welfare* di comunità per la rigenerazione urbana, cul-

turale ed ambientale dell'area "Ex Conceria". Sarà rigenerato un sito industriale dismesso per trasformarlo in un nuovo polo insediativo multifunzionale capace di dare una nuova centralità a tutta l'area, in linea con l'obiettivo di ricucire un tessuto urbano frammentato, mantenendo alti standard ambientali e apportando benefici in sinergia con altri interventi, come il nuovo polo ospedaliero, in via di realizzazione nel quartiere.

La riqualificazione e, in alcuni casi, il recupero di alcuni manufatti presenti nel sito, ha lo scopo non solo di valorizzarne l'importante memoria storica ma anche di ridisegnarne una nuova identità che generi nuova appartenenza ed energie nella comunità locale in grado di contribuire attivamente al processo di rigenerazione stesso.



Comune di Fermo

Nella città marchigiana sarà rigenerato un sito industriale dismesso per trasformarlo in un nuovo polo insediativo multifunzionale



Comune di Grosseto

L'iniziativa del Comune di Grosseto vale circa 29,3 milioni di euro di investimenti pubblico-privati

### Collegamento periferia e centro storico a Grosseto

L'iniziativa del Comune di Grosseto vale circa 29,3 milioni di euro di investimenti pubblico-privati, in grado di mettere in collegamento la periferia di Via De' Barberi con il centro storico, "periferia interna" segnata da fenomeni di spopolamento e impoverimento socio-economico. Cinque i temi progettuali: il riuso a fini culturali dei Bastioni Fortezza e Cavallerizza; la rifunzionalizzazione (anche a fini di residenza sociale) del compendio immobiliare comunale di Via Saffi; la riqualificazione di Piazza della Palma; la trasformazione di Via De' Barberi in "greenway" cittadina; il recupero dei ruderi dell'omonimo Peep di Via De' Barberi per residenza sociale e servizi integrativi all'abitare.

### Più edilizia pubblica a Prato

Il progetto del Comune di Prato riguarda il quartiere del Soccorso e del Macrolotto Zero/San Paolo e rientra nelle strategie dell'amministrazione di aumentare l'offerta di edilizia pubblica convenzionata e di rigenerare aree urbane degradate.

Due sono le tipologie di interventi previsti: riqualificazione di edifici esistenti da dedicare ad edilizia residenziale pubblica, in cui coniugare il miglioramento

della qualità architettonica e delle prestazioni energetiche; rivitalizzazione degli spazi pubblici creando un nuovo sistema di attrattori urbani capaci di mettere in relazione i vari ambiti tra loro e con il contesto cittadino, in cui accogliere funzioni diversificate, come co-working, centro civico, sedi di associazioni, necessarie allo sviluppo delle strategie di riqualificazione urbana ipotizzate.



Comune di Prato

A Prato sono previste due tipologie di interventi: riqualificazione di edifici esistenti e rivitalizzazione degli spazi pubblici



Comune di Imola

La città di Imola progetta di riconvertire a quartieri residenziali degli ambiti produttivi dismessi a cavallo della ferrovia

### Rigenerazione urbana a Imola

Il Comune di Imola ha ottenuto i finanziamenti del Pinqua per il progetto di rigenerazione del quadrante urbano Nord-Ferrovia, che vede gli ambiti produttivi dismessi a cavallo della ferrovia come bacino di aree da riconvertire a quartieri residenziali, ampliando la dotazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica e investendo sul sistema del verde pubblico e della mobilità sostenibile per aumentare la resilienza e la qualità urbana di questa parte di città.

La matrice che mette a sistema tutti gli interventi di rigenerazione urbana, mettendoli in comunicazione tra loro e con i servizi, è un'infrastruttura verde urbana continua data dalla sovrapposizione del sistema di piste ciclopedonali e quello delle aree verdi.



Comune di Parma

Si chiama Parco intergenerazionale Villa Parma il sistema che metterà in comunicazione l'esterno con la città nel comune emiliano

### Riconversione immobili a Parma

Il progetto del Comune di Parma prevede la configurazione di un nuovo e articolato complesso urbano aperto verso la città, grazie alla riconversione di

numerosi immobili pubblici che offriranno alloggi in affitto. Il nuovo complesso urbano sarà interconnesso alla città grazie al "Parco intergenerazionale Villa Parma".