



urbanpromo

**PROGETTI PER IL PAESE**

CITTÀ - SOCIAL HOUSING - GREEN - DIGITAL

INU  
Istituto Nazionale  
di Urbanistica

URBIT  
Urbanistica Italiana

11-14 NOVEMBRE 2025

Innovation Center  
di Fondazione  
CR Firenze

Gentili colleghi,  
inoltriamo il comunicato di Cassa Depositi e Prestiti, sull'intervento dell'Amministratore delegato di Cdp Real Asset SGR (Gruppo Cdp), **Antonino Turicchi**, al convegno di apertura di **Urbanpromo** dedicato al tema *La Costituzione italiana e la questione abitativa*.

Un saluto

L'ufficio stampa

### **Turicchi (Cdp Ra): La casa infrastruttura fondamentale per l'integrazione economica e sociale. Rafforzeremo nostro impegno nel social, student, senior e service housing**

*“La Casa è un’infrastruttura sociale fondamentale per l’integrazione di ogni individuo nel tessuto economico e sociale. Per questo continueremo a rafforzare il nostro impegno in iniziative che, oltre a offrire un alloggio a condizioni calmierate a chi non ha facile accesso al libero mercato, promuovono socialità e integrazione attraverso spazi e servizi condivisi”*, ha affermato l’Amministratore delegato di CDP Real Asset SGR (Gruppo CDP), **Antonino Turicchi**, intervenendo al convegno di apertura di Urbanpromo dedicato al tema *La Costituzione italiana e la questione abitativa*.

Quello di CDP – ha spiegato Turicchi – è un modello di intervento che la vede agire a sostegno di soluzioni abitative per varie fasce della popolazione al fianco di Fondazioni bancarie, operatori di mercato e investitori istituzionali: *“Oggi i nostri investimenti coprono l’intero ciclo di vita dell’Abitare sociale: dal social housing per i giovani e le famiglie, allo student housing per gli studenti fuori sede; dal senior housing per gli anziani autosufficienti, al service housing, per favorire la mobilità lavorativa di giovani professionisti al primo impiego e lavoratori dei servizi essenziali dello Stato”*.

**Risultati nazionali.** A livello nazionale, grazie alle risorse del Gruppo CDP, sono stati già realizzati 11.600 alloggi sociali, oltre 7mila posti letto in studentati, cui si sono aggiunti di recente investimenti per la realizzazione di 700 appartamenti destinati agli anziani autosufficienti. Da quest’anno CDP Real Asset è impegnata nel supporto ad iniziative di service housing, per aiutare da un lato quei lavoratori che spesso incontrano grandi difficoltà a trovare un alloggio dignitoso e sostenibile vicino al luogo nel quale si spostano per le proprie esigenze lavorative, dall’altro le imprese che – proprio per questo – faticano a trovare forza lavoro qualificata. Non a caso il service housing rientra tra le aree prioritarie di sviluppo dell’accordo di collaborazione che di recente il Gruppo CDP ha firmato con Confindustria.

**Risultati in Toscana.** La Toscana, e più in particolare il territorio del Comune di Firenze, è una delle principali aree geografiche di operatività del Gruppo CDP nel settore dell’Abitare sociale, in sinergia con le istituzioni e gli *stakeholder* del territorio: Fondazioni, Enti territoriali, operatori del mondo cooperativo e imprenditoriale.

Nel Social housing CDP Real Asset è il principale investitore del Fondo Housing Toscano, che ha in programma 26 iniziative per 1.270 alloggi sociali, di cui disponibili 1.100 già realizzati. A Firenze le iniziative sono 7 per complessivi 298 alloggi sociali. Nello Student housing è - insieme al Fondo Europeo per gli Investimenti – investitore di riferimento nel fondo specializzato iGeneration, che si occuperà della riqualificazione del complesso “Monna Tessa” a Firenze in chiave student housing, per circa 500 posti letto, da destinare per il 50% alla locazione a tariffe convenzionate con il Comune di Firenze.