



urbanpromo

PROGETTI PER IL PAESE

CITTÀ - SOCIAL HOUSING - GREEN - DIGITAL

INU
Istituto Nazionale
di Urbanistica

URBIT
Urbanistica Italiana

11-14 NOVEMBRE 2025

Innovation Center
di Fondazione
CR Firenze

Firenze, il progetto Heroes conquista il Premio Urbanistica 2025: dalla Toscana un modello europeo per la casa accessibile

Il riconoscimento è stato consegnato nel corso di Urbanpromo, la rassegna nazionale dell'urbanistica promossa da Inu – Istituto Nazionale di Urbanistica e Urbit, in corso all'Innovation Center di Firenze

Firenze, 14 novembre 2025 – Un progetto toscano, costruito con uno sguardo europeo, si è aggiudicato uno dei principali riconoscimenti italiani nel campo della pianificazione urbana e delle politiche abitative. Si tratta di **Heroes – Affordable Housing Enhancement and Regional Oversight for European Sustainability**, vincitore del **Premio Urbanistica 2025 nella categoria “Strategie e politiche”**.

L'iniziativa è stata promossa dal **Fondo Housing Toscano, dalla Regione Toscana e dal Dipartimento di Architettura dell'Università di Firenze**. Il progetto si inserisce nel percorso di rafforzamento delle politiche di urban housing, un modello abitativo che integra la residenza con servizi sociali, culturali e di prossimità, per sostenere il benessere delle comunità e la coesione urbana.

Giunto alla sua **diciottesima edizione**, il **Premio Urbanistica** è assegnato ai progetti esposti durante l'edizione precedente della manifestazione, attraverso il voto online degli utenti registrati al portale di Urbanpromo. L'edizione 2025 introduce una rinnovata articolazione in **tre categorie – Strategie e politiche, Piani e programmi e Progetti e cantieri** – pensata per valorizzare al meglio la varietà di approcci, scale e maturità dei percorsi di rigenerazione urbana oggi attivi in Italia.

La cerimonia è stata introdotta da Valentina Cosmi (Urbit), coordinatrice del premio. I riconoscimenti sono stati consegnati da Paolo Galuzzi (direttore di Urbanistica), Michele Talia (presidente Inu), Stefano Stanghellini (presidente onorario Inu) e Gianni Biagi (presidente Urbit).

Una risposta strutturale all'emergenza abitativa

Heroes, selezionato all'interno del programma di cooperazione territoriale **Interreg Europe 2021–2027**, rappresenta un'evoluzione delle tradizionali politiche abitative emergenziali, puntando su un approccio strutturale, integrato e sostenibile. Al centro vi è la visione di una casa accessibile e affidabile, che si accompagna a una rete di servizi capaci di rispondere ai bisogni delle persone, con particolare attenzione a chi si trova in condizioni di vulnerabilità o esclusione dal mercato immobiliare.

Negli ultimi anni, fenomeni speculativi e dinamiche predatorie hanno progressivamente sottratto alla funzione residenziale centinaia di alloggi, compromettendo il benessere urbano e amplificando le criticità sociali. Sempre più persone, anche al di fuori delle fasce tradizionalmente considerate fragili, rischiano di rimanere escluse dal diritto all'abitare.

Housing sociale, un nuovo modello di abitare

In questo contesto, **Heroes** si è distinto per la capacità di proporre un modello di **welfare abitativo integrato**, in cui il concetto di “affordable” non si limita alla sostenibilità economica, ma comprende anche qualità, efficienza, sicurezza e inclusione. La casa viene interpretata come luogo di vita e relazione, parte di un sistema che intreccia dimensioni urbane, sociali e culturali.

Il progetto promuove il modello europeo del **continuum housing**, un percorso abitativo flessibile che include edilizia sociale, accoglienza, transizione e coabitazione solidale, in linea con le politiche europee di coesione territoriale e sostenibilità.

Le basi solide del progetto

Heroes si fonda sull'esperienza del **Fondo Housing Toscano**, partecipato dal **Fondo nazionale FIA**, dalla **Regione Toscana** e dalle **Fondazioni CR Firenze, Prato, Pistoia e Livorno**, con la consulenza tecnica e sociale di **Abitare Toscana srl**, soggetto con competenze specifiche nell'integrazione tra abitare e servizi di comunità.

L'obiettivo è rafforzare un nuovo habitat urbano capace di favorire l'inclusione e la qualità della vita, attraverso percorsi abitativi temporanei o permanenti accompagnati da **servizi di welfare di prossimità, interventi di housing sociale, soluzioni di coabitazione solidale e modelli innovativi di assistenza abitativa**.

Come sottolineato oggi dai promotori nel corso della cerimonia, *Heroes* rappresenta un esempio virtuoso di innovazione urbana e sociale, destinato a diventare un punto di riferimento per la Toscana e per l'Europa: un progetto che restituisce all'abitare la sua funzione pubblica e il suo valore universale di diritto, dignità e condivisione.