



urbanpromo

## PROGETTI PER IL PAESE

CITTÀ - SOCIAL HOUSING - GREEN - DIGITAL

INU  
Istituto Nazionale  
di Urbanistica

URBIT  
urbanistica italiana.it

11-14 NOVEMBRE 2025  
Innovation Center  
di Fondazione  
CR Firenze

## Firenze, il progetto Heroes conquista il Premio Urbanistica 2025: dalla Toscana un modello europeo per la casa accessibile

*Il riconoscimento è stato consegnato nel corso di Urbanpromo, la rassegna nazionale dell'urbanistica promossa da Inu – Istituto Nazionale di Urbanistica e Urbit, in corso all'Innovation Center di Firenze*

Firenze, 14 novembre 2025 – Un progetto toscano, costruito con uno sguardo europeo, si è aggiudicato uno dei principali riconoscimenti italiani nel campo della pianificazione urbana e delle politiche abitative. Si tratta di **Heroes – Affordable Housing Enhancement and Regional Oversight for European Sustainability**, vincitore del **Premio Urbanistica 2025** nella categoria “**Strategie e politiche**”.

L'iniziativa è stata promossa dal **Fondo Housing Toscano, dalla Regione Toscana e dal Dipartimento di Architettura dell'Università di Firenze**. Il progetto si inserisce nel percorso di rafforzamento delle politiche di urban housing, un modello abitativo che integra la residenza con servizi sociali, culturali e di prossimità, per sostenere il benessere delle comunità e la coesione urbana.

Giunto alla sua **diciottesima edizione**, il **Premio Urbanistica** è assegnato ai progetti esposti durante l'edizione precedente della manifestazione, attraverso il voto online degli utenti registrati al portale di Urbanpromo. L'edizione 2025 introduce una rinnovata articolazione in **tre categorie – Strategie e politiche, Piani e programmi e Progetti e cantieri** – pensata per valorizzare al meglio la varietà di approcci, scale e maturità dei percorsi di rigenerazione urbana oggi attivi in Italia.

La cerimonia è stata introdotta da Valentina Cosmi (Urbit), coordinatrice del premio. I riconoscimenti sono stati consegnati da Paolo Galuzzi (direttore di Urbanistica), Michele Talia (presidente Inu), Stefano Stanghellini (presidente onorario Inu) e Gianni Biagi (presidente Urbit).

### Una risposta strutturale all'emergenza abitativa

**Heroes**, selezionato all'interno del programma di cooperazione territoriale **Interreg Europe 2021–2027**, rappresenta un'evoluzione delle tradizionali politiche abitative emergenziali, puntando su un approccio strutturale, integrato e sostenibile. Al centro vi è la visione di una casa accessibile e affidabile, che si accompagna a una rete di servizi capaci di rispondere ai bisogni delle persone, con particolare attenzione a chi si trova in condizioni di vulnerabilità o esclusione dal mercato immobiliare.

Negli ultimi anni, fenomeni speculativi e dinamiche predatorie hanno progressivamente sottratto alla funzione residenziale centinaia di alloggi, compromettendo il benessere urbano e amplificando le criticità sociali. Sempre più persone, anche al di fuori delle fasce tradizionalmente considerate fragili, rischiano di rimanere escluse dal diritto all'abitare.

### Housing sociale, un nuovo modello di abitare

In questo contesto, *Heroes* si è distinto per la capacità di proporre un modello di **welfare abitativo integrato**, in cui il concetto di “affordable” non si limita alla sostenibilità economica, ma comprende anche qualità, efficienza, sicurezza e inclusione. La casa viene interpretata come luogo di vita e relazione, parte di un sistema che intreccia dimensioni urbane, sociali e culturali.

Il progetto promuove il modello europeo del **continuum housing**, un percorso abitativo flessibile che include edilizia sociale, accoglienza, transizione e coabitazione solidale, in linea con le politiche europee di coesione territoriale e sostenibilità.

## **Le basi solide del progetto**

Heroes si fonda sull'esperienza del **Fondo Housing Toscano**, partecipato dal **Fondo nazionale FIA**, dalla **Regione Toscana** e dalle **Fondazioni CR Firenze, Prato, Pistoia e Livorno**, con la consulenza tecnica e sociale di **Abitare Toscana srl**, soggetto con competenze specifiche nell'integrazione tra abitare e servizi di comunità.

L'obiettivo è rafforzare un nuovo habitat urbano capace di favorire l'inclusione e la qualità della vita, attraverso percorsi abitativi temporanei o permanenti accompagnati da **servizi di welfare di prossimità, interventi di housing sociale, soluzioni di coabitazione solidale e modelli innovativi di assistenza abitativa**.

Come sottolineato oggi dai promotori nel corso della cerimonia, *Heroes* rappresenta un esempio virtuoso di innovazione urbana e sociale, destinato a diventare un punto di riferimento per la Toscana e per l'Europa: un progetto che restituisce all'abitare la sua funzione pubblica e il suo valore universale di diritto, dignità e condivisione.