



urbanpromo

**PROGETTI PER IL PAESE**

CITTÀ - SOCIAL HOUSING - GREEN - DIGITAL

**INU**  
Istituto Nazionale  
di Urbanistica

**URBIT**  
urbanistica italiana.it

11-14 NOVEMBRE 2025  
Innovation Center  
di Fondazione  
CR Firenze

## Napoli, il progetto del nuovo studentato iGeneration conquista il Premio Urbanistica 2025

*Oltre 500 posti letto, spazi comuni e coworking per il nuovo studentato di via Ferraris: la premiazione a Urbanpromo, la rassegna nazionale promossa da Inu e Urbit all'Innovation Center di Firenze*

Napoli, 14 novembre 2025 – Una nuova idea di città studentesca, accessibile, sostenibile e connessa alle trasformazioni urbane in corso. È questa la visione che ha permesso al **progetto iGeneration** di aggiudicarsi il **Premio Urbanistica 2025** nella categoria “Strategie e politiche”, dedicata ai programmi e alle iniziative capaci di orientare su larga scala le politiche di rigenerazione e sviluppo urbano.

Il riconoscimento è stato consegnato ieri nel corso della terza giornata di Urbanpromo, la rassegna nazionale promossa dall’Istituto Nazionale di Urbanistica (Inu) con l’organizzazione di Urbit e il sostegno della Fondazione CR Firenze, in programma fino a domani all’Innovation Center di Firenze.

Giunto alla **diciottesima edizione**, il Premio Urbanistica viene assegnato ai progetti esposti durante l’edizione precedente di Urbanpromo in base al voto espresso online dagli utenti registrati al portale. L’edizione 2025 introduce tre nuove categorie — Strategie e politiche, Piani e programmi, Progetti e cantieri — pensate per valorizzare le diverse scale e modalità della rigenerazione urbana contemporanea.

La cerimonia è stata aperta da **Valentina Cosmi** (Urbit), coordinatrice del premio. I riconoscimenti sono stati consegnati da **Paolo Galuzzi, direttore di Urbanistica, Michele Talia, presidente Inu, Stefano Stanghellini, presidente onorario Inu, e Gianni Biagi, presidente Urbit**.

### Il nuovo studentato di via Ferraris

Il progetto iGeneration, **promosso da Investire Sgr Spa** attraverso l’omonimo fondo dedicato allo sviluppo in Italia di residenze universitarie accessibili e innovative, rappresenta un tassello fondamentale della strategia nazionale per l’housing studentesco. Il primo intervento concreto prenderà forma proprio a Napoli, con la realizzazione di un moderno studentato in via Ferraris 4, a pochi passi dalla Stazione Centrale e ben collegato alle principali sedi universitarie della città.

L’edificio, attualmente in fase di riqualificazione, avrà una superficie complessiva di oltre 15.000 metri quadrati e offrirà circa 500 posti letto, suddivisi in oltre 350 camere dotate di infrastrutture tecnologiche avanzate. Il concept architettonico e funzionale mira a creare un resort urbano che unisce residenze universitarie a lungo termine e soluzioni di breve durata, tra cui hotel e ostello, pensati per studenti, city users e giovani professionisti. L’inaugurazione ufficiale è prevista alla fine di novembre 2025.

### Una rete nazionale di student housing

Il Fondo iGeneration punta a realizzare oltre 2.500 posti letto a livello nazionale, combinando spazi abitativi con aree comuni, coworking e zone di socialità, in un modello capace di rispondere al fabbisogno abitativo e di stimolare nuove forme di comunità urbana. L’iniziativa si inserisce in una più ampia strategia di investimento sostenibile e socialmente responsabile, in linea con gli standard europei del Regolamento Sfdr (Sustainable Finance Disclosure Regulation).

Il Fondo nasce grazie alla collaborazione tra investitori nazionali e internazionali: Cdp Real Asset partecipa come corner investor attraverso il Fondo Nazionale dell’Abitare Sociale (Fnas), insieme a investitori sovranazionali e alle Fondazioni di origine bancaria, con l’obiettivo comune di potenziare l’offerta di housing accessibile per le nuove generazioni e contribuire alla trasformazione sostenibile

delle città italiane.

Con il Premio Urbanistica 2025, Napoli e il progetto iGeneration si affermano come simboli di una nuova stagione di politiche urbane dedicate ai giovani, dove abitare, studiare e lavorare si fondono in un modello integrato di rigenerazione e inclusione.