

PROGETTI PER IL PAESE

CITTÀ - SOCIAL HOUSING - GREEN - DIGITAL



CASCINA FOSSATA
11 - 14 / 10 / 2022



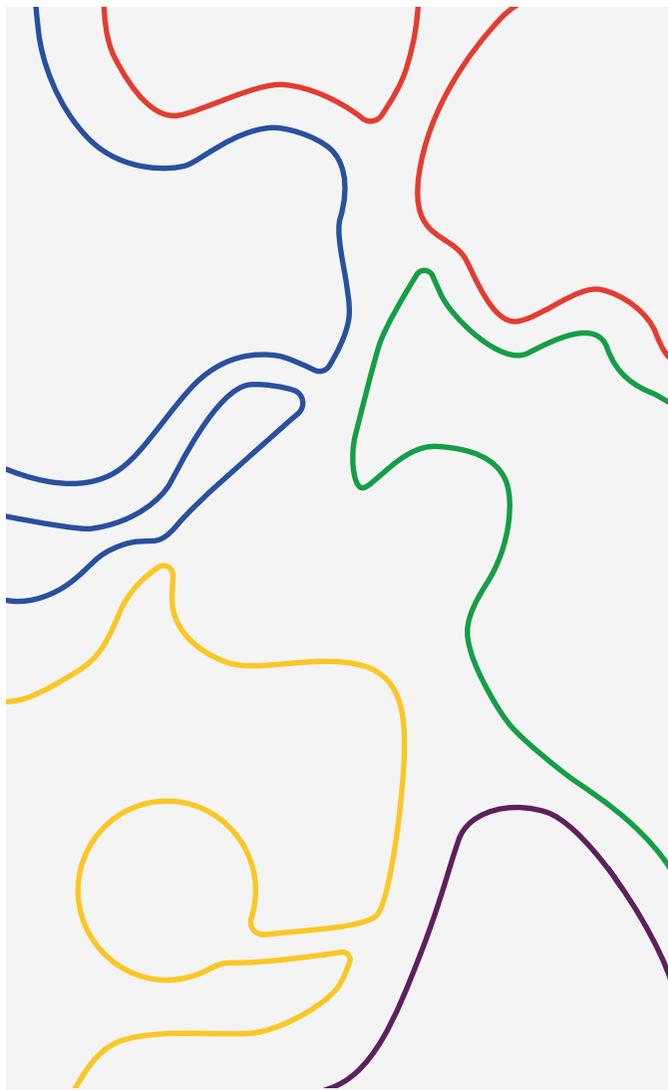
Cascina Fossata a Torino è la sede di Urbanpromo 2022, che quest'anno si articola in quattro eventi: "Urbanpromo Città", "Urbanpromo Social Housing", "Urbanpromo Digital" e "Urbanpromo Green".

Cascina Fossata, che sorge tra i quartieri Borgo Vittoria e Madonna di Campagna, è l'esito di un progetto il cui obiettivo è stato quello di restituire alla città uno spazio di incontro di qualità, capace di intercettare nuovi bisogni abitativi e di socialità in un territorio in cambiamento.

Cascina Fossata è facilmente raggiungibile con mezzi di trasporto pubblici e privati. Dalla stazione ferroviaria di Torino Porta Susa vi si arriva tramite le frequenti corse del Servizio Ferroviario Metropolitano (Stazione Rebaudengo Fossata) o in taxi (10'). La Cascina dista 500 metri dal raccordo autostradale Torino-Caselle.

Urbanpromo è nato nel 2004 per indirizzare i progetti di trasformazione urbana verso obiettivi di qualità insediativa, di rimozione del disagio sociale, di valorizzazione economica del territorio, facendo leva sulla virtuosa collaborazione tra il settore pubblico, quello privato ed il privato sociale. Anno dopo anno il programma culturale di Urbanpromo si è modificato mantenendosi sempre in piena sintonia con i mutamenti intervenuti nell'economia e nella società. Oggi Urbanpromo è in Italia la manifestazione di riferimento sul grande tema della rigenerazione urbana, intesa come un processo di strategie, politiche, azioni, finalizzate alla realizzazione di uno sviluppo urbano sostenibile.

Urbanpromo 2022 si svolge dunque in una sede, quella di **Cascina Fossata**, che per storia e progetto è rappresentazione iconica della stessa manifestazione.



PROGETTI PER IL PAESE

CITTÀ - SOCIAL HOUSING - GREEN - DIGITAL

CASCINA FOSSATA
11 - 14 / 10 / 2022



Cascina Fossata, la storia e l'intervento di recupero

Per caratteristiche, attitudine e peculiarità del contesto originario, il progetto Cascina Fossata rappresenta molto di più di un recupero funzionale ed urbanistico in una location "dimenticata" della città.

La cascina risale al XVII secolo e, grazie alla sua tipologia a fortino, permetteva la difesa del territorio. Nel 1774 aveva già assunto la forma a corte chiusa, con l'annessione della Cappella della Santa Croce, ed era dotata di edifici d'abitazione e di ricoveri per gli animali: le stalle, la scuderia, il porcile, il pollaio; tutt'intorno orti, filari e campi. Nel XX secolo ha inizio la decadenza: inglobata nel tessuto urbano di Torino, la cascina ha perso la sua funzione originale difensiva e di controllo delle campagne.

Nel 2019 Cascina Fossata è stata restituita alla città, grazie ad un progetto di social housing promosso da Sharing srl e Investire SGR, gestore del Fondo Abitare Sostenibile Piemonte partecipato dalle fondazioni di origine bancaria piemontesi tra cui Fondazione Sviluppo e Crescita CRT, Fondazione Compagnia di San Paolo, Fondazione CRC e da Cassa Depositi e Prestiti Immobiliare SGR.

Aree e servizi: spazi versatili per bisogni diversi

Cascina Fossata è un unico intervento di riqualificazione del territorio che racchiude otto differenti destinazioni d'uso. Dalle 105 unità abitative a canone calmierato della Residenza Collettiva Temporanea e il Centro di Ospitalità, ai 47 orti concessi ad uso gratuito con funzione didattico-educativa. Per i residenti del quartiere si aggiungono poi: due corti interne che costituiscono un nuovo parco pubblico, sicuro ed attrezzato con giochi per bambini e palestra en plein air; un ristorante in nuova apertura; 3 sale per meeting, riunioni e congressi con servizio di accoglienza e catering; oltre 1.000 mq di spazi dedicati all'insediamento di botteghe artigiane; un supermercato di prossimità e mercati contadini con cadenza mensile; fino alle attività educative e di promozione sociale condotte dalla Cooperativa D.O.C.

