

Scheda aggiornata al 24 ottobre 2023

Venerdì 10 novembre 2023  
9:30 – 13:30  
Sala Giuseppe Campos Venuti  
Promotore: URBIT

A cura di:  
**Stefano Stanghellini**, URBIT

## PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA IN PARTENARIATO PUBBLICO PUBBLICO E PUBBLICO PRIVATO

La realizzazione di complesse operazioni di rigenerazione urbana richiede sempre che si sviluppi una proficua collaborazione tra i soggetti pubblici e privati a vario titolo ad essa interessati e l'Amministrazione Comunale. Questa collaborazione si stabilisce e si sviluppa in varie forme, a seconda degli obiettivi urbanistici dell'Amministrazione, le esigenze delle comunità locali, la visione imprenditoriale dei soggetti privati, l'apporto creativo del progettista, le caratteristiche delle aree e degli edifici di intervento, e via dicendo. Proprio lo sviluppo di forme partenariali fra i vari soggetti del settore pubblico ed il settore privato è, ad un tempo, una finalità che Urbanpromo ha assunto fin dalla sua prima edizione nel lontano 2004 ed un campo di continua esplorazione allo scopo di fare conoscere approcci di successo e stimolare comportamenti emulativi. Nel convegno sono presentate nuove iniziative che si prefiggono di rinnovare parti di città in stato di degrado grazie alla convergenza di una pluralità di interessi pubblici e privati.

**PAROLE CHIAVE:** rigenerazione urbana, partenariato pubblico-privato, investimenti immobiliari

### PROGRAMMA

09:00 – 09:30 iscrizioni

09:30 inizio dei lavori

Saluti

**Stefano Stanghellini**, *Presidente Consiglio Scientifico URBIT*

Introduce e coordina

**Paolo La Greca**, Università di Catania, Vicesindaco e Assessore all'Urbanistica di Catania

Discussant

**Paolo Galuzzi**, Direttore di URBANISTICA, Sapienza Università di Roma

Prima sessione

“Future Cities. Primo Rapporto nazionale sulla Rigenerazione Urbana”

**Mario Breglia**, Presidente di Scenari Immobiliari

**Francesca Zirnstein**, Direttore Generale di Scenari Immobiliari

“Le strategie pubbliche e di partenariato pubblico privato nel nuovo Piano Strutturale di Prato”

**Valerio Barberis**, Assessore all'Urbanistica del Comune di Prato

“La riabilitazione del complesso di Sant'Orsola a Firenze”

**Alberto Migliori**, Dirigente Tecnico, Città Metropolitana di Firenze

Discussione e approfondimenti

Seconda sessione

“Stalingrado: da distretto industriale e direzionale a piattaforma europea dei big data e dell'intelligenza artificiale. Soluzioni innovative per un progetto ad alta complessità”

**Raffaele Laudani**, Assessore all'Urbanistica, Comune di Bologna

**Francesco Evangelisti**, Direttore Piani, Programmi e progetti strategici, Comune di Bologna

“Trasformazione di un complesso immobiliare ex molino a Viterbo” (tbc)

**Remo Cencioni**, rappresentante del soggetto proponente, Società Molino Medori srl (tbc)

“Il futuro della Cavallerizza Reale di Torino”

**Stefano Brancaccio**, CDP Real Asset Sgr

**Federico Viano**, Fondazione Compagnia di San Paolo

“Trasformare Torino: pubblico e privato, rigenerazione e infrastrutture”

**Paolo Mazzoleni**, Assessore all'Urbanistica, Comune di Torino

Discussione e approfondimenti



13:30  
Conclusioni