

Scheda aggiornata al 24 ottobre 2023

Giovedì 9 novembre 2023

9:30 – 11:15

Sala Edoardo Detti

Promotore: Investire SGR SpA – Rigenerare Città e Comunità

Organismi partner: Regione Toscana, Fondazione CR Firenze, Comune Firenze, Comune di Sesto Fiorentino, Comune di Campi Bisenzio, Società della Salute di Firenze, Dipartimento DIDA Università degli Studi di Firenze, Abitare Toscana

A cura di

Tancredi Attinà, INU, Amministratore Delegato Abitare Toscana

FONDO HOUSING TOSCANO - STRATEGIE TERRITORIALI INTEGRATE COME POLITICA DI WELFARE GENERATIVO

Dal primo rapporto sulla performance sociale del social housing in Italia, redatto dalla società Avanzi, emerge come uno dei risultati principali del SIF (Sistema Integrato dei Fondi), al quale aderisce il Fondo Housing Toscano, è l'aver innescato partnership innovative che, seppur guidate dalla Pubblica Amministrazione, ha coinvolto investitori privati e socialmente orientati nella governance e nella gestione dell'intera catena del valore.

La dimensione tecnica è andata di pari passo con la dimensione sociale: l'idea di progettazione e sviluppo di comunità è fortemente integrata nel modello di social housing italiano all'interno del quale è stata sperimentata e definita la figura del "gestore sociale" che integra la dimensione tecnica e sociale nella gestione immobiliare, rappresentando un riferimento importante per l'innovazione del servizio di gestione anche in altri contesti abitativi e territoriali. L'housing sociale italiano non è solo un nuovo tipo di offerta nel mercato immobiliare, è un nuovo tipo di abitare. A tale riguardo, la piena integrazione dei servizi complementari ha svolto un ruolo essenziale.

La Regione Toscana ha deciso da tempo di seguire convintamente questa strada, mettendo in campo specifiche azioni in tal senso, a partire dai protocolli di intesa sottoscritti con il Fondo Housing Toscano nel 2020 e nel 2021 relativi a sperimentazioni in materia di

modelli insediativi in periodo di emergenza pandemica e per la promozione di servizi integrativi di comunità per la gestione degli alloggi sociali.

Il convegno sarà anche l'occasione per presentare la pubblicazione "Abitare Urbano" curata dal Dipartimento DiDa dell'università degli Studi di Firenze.

PAROLE CHIAVE: partenariato, governance, gestione sociale, servizi integrati, social impact

PROGRAMMA

9:00 – 9:30 iscrizioni

9:30 – 10:45

Introduce e modera

Paola Pierotti, PPAN

"Il rating sociale del Fondo Housing Toscano"

Paolo Boleso, Head of Residential and Social Infrastructure di Investire SGR

"Partenariati innovativi socialmente orientati e gestione dell'intera catena del valore"

Serena Spinelli, Assessora alle Politiche Sociali, Edilizia Residenziale e Cooperazione Internazionale, Regione Toscana

Gabriele Gori, Direttore Generale Fondazione CR Firenze

Presentazione della pubblicazione "Abitare Urbano, dalla qualità abitativa alla qualità urbana"

Maria De Santis, Professoressa Dipartimento DIDA, Università di Firenze

Ludovica Gregori, Architetto

"Call European Urban Iniziative 2023: 'Se Cura'-'Sto Cultura' "



Edizione 20^

Beatrice Corsi, Assessora all'Ambiente, Transizione Ecologica, Agricoltura, Caccia, Comune di Sesto Fiorentino

Federica Petti, Vicesindaca e Assessora Istruzione, Cultura e Politiche di Genere, Comune di Campi Bisenzio

Tancredi Attinà, Amministratore Delegato Abitare Toscana

“Quartieri Sani Hub: l'esperienza in corso nel rione de Le Piagge a Firenze”

Sara Funaro, Assessora Educazione, Welfare e Immigrazione, Comune di Firenze

Marco Nerattini, Direttore Società della Salute di Firenze

Nicoletta Setola, Dipartimento DIDA, Università di Firenze

Consuelo Buggiani, Presidente Samarcanda Cooperativa Sociale

11:00 – 11:15

Conclude

Stefano Tossani, Presidente Abitare Toscana