



Mercoledì 6 novembre 2024

9:30– 13:30

Sala Edoardo Detti

Promotore: INU

Organismi partner: AIDU, ANCE, SIEV,

A cura di: **Carlo Alberto Barbieri, Stefano Stanghellini**, INU

## **DALLA CONFORMITÀ ALLA COERENZA: LA FUNZIONE DELLA VALUTAZIONE NEL NUOVO PIANO**

**Dalla componente strutturale-strategica del Piano alla operatività dei progetti complessi attraverso la valutazione della loro coerenza con il Piano.**

La sostituzione, a scala comunale ed intercomunale, del Piano regolatore generale (PRG) di cui alla legge 1150 / 1942 con un Piano basato su una componente strutturale-strategica (ma dotato anche di una obbligatoria componente regolativa), non avente natura giuridica conformativa della proprietà, e l'attribuzione a Piani operativi, Accordi o Progetti, variamente disciplinati dalle leggi regionali, il compito (purché coerenti con la componente strutturale-strategica del Piano) di conformare giuridicamente la proprietà, pone il rilevante problema di creare un anello di congiunzione tra i due ordini di strumentazione. Un anello di congiunzione chiamato non solo a garantire la conformità e la coerenza (estrinseca) con la pianificazione sovraordinata del Piano e conseguentemente degli strumenti operativi/attuativi, ma soprattutto a concorrere al conseguimento delle finalità e degli obiettivi specifici della componente strutturale-strategica del Piano con gli originali apporti della progettualità e della imprenditorialità grazie all'affermazione, in sede valutativa, del giudizio di coerenza (intrinseca); in ciò abbandonando la tradizionale e rigida verifica di conformità (o di identità) al Piano. La prospettiva che si sta delineando, con la proposta di Legge di principi fondamentali e norme generali per il Governo del territorio e la pianificazione elaborata dall'INU, pone sfide rilevanti, sotto il profilo tecnico ed anche scientifico, alle discipline partecipative al processo di pianificazione, in primo luogo alle discipline urbanistiche e del progetto, valutative e giuridiche, e quindi anche ai comportamenti e competenze della Pubblica Amministrazione, degli operatori, dei progettisti,



nonché agli strumenti di supporto necessari. Il convegno intende esplorare gli orizzonti dell'innovazione multidisciplinare che si stanno intravedendo, sulla base del parere di esperti delle discipline coinvolte, della posizione di esponenti delle Regioni e del mondo imprenditoriale, e di alcuni casi di studio.

PROGRAMMA:

Prima Parte

Introduce e coordina

**Stefano Stanghellini, INU**

9:30 – 10:30 primo modulo

**I nuovi orizzonti del Piano urbanistico generale**

Relazioni

“Aspetti urbanistici”

**Carlo Alberto Barbieri, INU**

“Aspetti giuridici”

**Federico Gualandi, INU, Avvocato amministrativista**

“Aspetti valutativi”

**Pasquale De Toro, Presidente INU Campania, SIEV-Società Italiana di Estimo e Valutazione**

10:30 – 11:30 secondo modulo

**Il punto di vista delle Regioni e del mondo imprenditoriale**

Introduce e coordina

**Carlo Alberto Barbieri, INU**

Interventi

**Stefano Betti, Vicepresidente ANCE**



**Marcello Capucci**, *Responsabile Area Territorio, Città e Paesaggio, Regione Emilia-Romagna*

**Bruno Discepolo**, *Assessore all'Urbanistica Regione Campania*

**Giuseppe Savoia**, *Direttore Valorizzazione e Sviluppo Immobiliare, FS Sistemi Urbani*

11:30 – 12:45 terzo modulo

### **Casi di studio**

“Il PUG intercomunale dell'Unione Reno Lavinio Samoggia”

**Vittorio Bianchi**, *Presidente INU Emilia Romagna, Coordinatore Scientifico PUG Unione Comuni Reno Lavinio Samoggia*

“Percorsi di pianificazione e valutazione in Puglia e Umbria”

**Francesco Nigro**, *INU*

“La funzione della valutazione del PUG di Modena”

**Maria Sergio**, *Dirigente Settore Pianificazione e gestione del territorio, Comune di Modena*

“Milano: verso il nuovo PGT”

**Giancarlo Tancredi**, *Assessore alla Rigenerazione urbana, Comune di Milano*

12:45 – 13:30 quarto modulo

### **Considerazioni di prospettiva**

Intervengono

**Emanuele Boscolo**, *Presidente AIDU*

**Alessandra Oppio**, *Presidente SIEV*

**Michele Talia**, *Presidente INU*