



Venerdì 8 novembre 2024

14:00 – 18:00

Sala Giovanni Astengo

Promotore: SIEV – Società Italiana di Estimo e Valutazione

A cura di **Alessandra Oppio** e **Marta Bottero**, SIEV

Intelligenza Artificiale: impatti potenziali e nuove prospettive nel campo dell'Estimo e della Valutazione

Prima parte

Negli ultimi anni le tecniche di Intelligenza Artificiale sono sempre più impiegate per svolgere operazioni di classificazione, associazione, ottimizzazione e previsione in molteplici domini applicativi. Nell'ambito della disciplina dell'Estimo e della Valutazione il ricorso alle stime su larga scala e la messa a punto di strumenti di supporto alle decisioni complesse ha richiesto da tempo l'uso di algoritmi capaci di raccogliere, analizzare e processare una grande quantità di dati.

Inoltre, la crescente disponibilità di Big data provenienti da fonti differenti (consumi energetici, emissioni in atmosfera, uso del suolo, mobilità, etc.) amplifica le potenzialità dell'uso dell'Intelligenza Artificiale nei processi di valutazione delle trasformazioni urbane e territoriali, rendendo più efficace la capacità di identificare pattern che i metodi tradizionali non riescono a cogliere, di supportare in modo più robusto le analisi predittive e di fornire un aiuto nella generazione di scenari alternativi nell'ambito di problemi decisionali caratterizzati da elevata complessità e incertezza. In questo quadro il seminario si pone l'obiettivo di riflettere sul ruolo che l'Intelligenza Artificiale esercita nella nostra società sotto diversi profili, che saranno indagati mediante il coinvolgimento di esperti con conoscenze e competenze utili a delineare il contesto nell'ambito del quale si pongono le sfide della ricerca, della didattica e della professione per la disciplina dell'Estimo e della Valutazione.

PROGRAMMA

14:30 avvio dei lavori

Introduzione



Fabrizio Battisti, *Univesità di Firenze*

Presentazione dei contributi

AI e mercato immobiliare

Moderano

Giorgia Malavasi e Laura Gabrielli

“Un approccio innovativo market-oriented nelle stime immobiliari: Principio di Massima Entropia e Misure di Similarità”

Pierfrancesco De Paola, Francesco Tajani, Francesca Salvo, Daniela Tavano

“Automazione delle indagini di mercato: Integrazione di Web Scraper, Natural Language Processing e Machine Learning”

Edda Donati, Sergio Copiello, Pietro Bonifaci

“Analisi e valutazione del mercato immobiliare urbano: un approccio basato sull’Intelligenza Artificiale ed Analisi di Regressione”

Rossella Scorzelli, Benedetto Manganelli, Francesco Paolo del Giudice

AI e strumenti di supporto alla decisione

Moderano

Elena Todella e Giulia Datola

“Misurazione delle variabili nei modelli di valutazione avanzati: un approccio metodologico razionale”

Felicia Di Liddo, Aurora Greta Ruggeri, Laura Gabrielli, Francesco Tajani, Pierluigi Morano

“Il processo decisionale non è tanto una questione di intelligenza (artificiale o meno)”



Isabella M. Lami, Stefano Moroni

“Generare Conoscenza Condivisa: il ruolo dell’IA nella strutturazione dei problemi decisionali”

Sabrina Sacco, Maria Cerreta

AI e sostenibilità

Moderano

Eleonora Righetto e Federico Dell’Anna

“Valutazioni massive della qualità urbana con l’impiego di AI: esempi di applicazione alla camminabilità urbana”

Ivan Blečić, Matteo Mocchi, Emanuel Muroni, Valeria Saiu, Giuseppe A. Trunfio

“Sfruttare Modelli Generativi di IA per la Conservazione e l’Analisi Culturale: Caso d’Uso dell’Architettura Persiana”

Shamandi Honejni, Gianvito Urgese

“Valori allo specchio. Aspetti economico-valutativi dei Digital Twins nella tutela del patrimonio storico-architettonico”

Maria Rosa Trovato, Ludovica Nasca, Vittoria Ventura, Salvatore Giuffrida

Conclusioni

Marta Bottero, Politecnico di Torino, SIEV