



Mercoledì 6 novembre 2024

16:45 – 18:30

Sala Giovanni Astengo

Promotore: Network UrbanHousingCoop.net, marchio CooperToscana Società Cooperativa

Organismi partner: Regione Toscana, Comune di Scandicci, Fondazione CR Firenze, Società della Salute Empolese-Valdelsa-Valdarno Inferiore, Dipartimento DIDA Università degli Studi di Firenze, Laboratorio ARCO (Action Research for CO-development), Investire SGR, Abitare Toscana

A cura di: **Tancredi Attinà**, Amministratore Delegato Abitare Toscana

PARTERNARIATI 4P

Rigenerare la urbs tramite la civitas.

Non è possibile prendersi cura delle città, rigenerandole, se prima non costruiamo delle comunità coese che abitano le città e se ne prendono cura. Far nascere una comunità coesa che abita la città significa infrastrutturare un sistema di rapporti tra i cittadini-abitanti e tra questi e gli spazi ed i servizi urbani e di prossimità, integrativi delle dimensioni urbane dell'abitare, del welfare e della cultura, tra i quali il primo e più essenziale è senz'altro quello alloggiativo. Con una precisazione, però: pur preservandone l'inalienabile ruolo di residenzialità stabile, la casa può (e deve) assumere funzioni abitative distinte, elaborate in rapporto all'evoluzione delle stesse istanze sociali: dall'housing temporaneo per lavoratori e studenti fuori sede, a programmi abitativi destinati a specifici target sociali (anziani, disabili) corredati da altrettanto puntuali set di servizi, sino a progetti di accoglienza, sempre temporanea, per soggetti con fragilità multiple. In sintesi, una polifunzionalità residenziale che possa risultare tanto più efficace quanto più viene esercitata e sperimentata con forme di gestione integrata all'interno di medesimi contesti abitativi, così da poter riaffermare, pur con intensità e caratteristiche diverse, la centralità della casa quale cellula minima di un habitat urbano accogliente e sano proprio perché composito ed eterogeneo.

Non è possibile rigenerare le città se non gemmando partenariati pubblico privati plurali e socialmente orientati alla governance ed alla gestione dell'intera catena del valore. Affiancando all'investimento materiale, la componente hard, l'investimento sul processo gestionale, la cosiddetta componente soft, è possibile convertire l'housing sociale in asset territoriale e relazionale, ovvero strutturare una policy sull'abitare duratura, all'interno della quale l'intervento pubblico e quello privato trovino un equilibrio stabile dentro una pianificazione di ampio respiro, realizzando quello che la letteratura internazionale definisce allineamento di interessi.

La cura delle città non può prescindere dall'abitare, l'housing sociale deve diventare prassi della pianificazione urbanistica così come l'urban housing può divenire pratica all'interno della pianificazione e programmazione delle pubbliche amministrazioni.



PROGRAMMA:

Partenariati Promotori di comunità e di welfare con livelli di governance variabili

Modera

Paola Pierotti, *Giornalista PPAN*

Intervengono

Giulia Maraviglia, *Sociologa*

Flaviano Zandonai, *Sociologo*

Tavola rotonda “**Partenariati Plurimi, significanti e significati**”

Modera

Paola Pierotti, *Giornalista PPAN*

Intervengono

Diego Brescianini, *Fund Manager Investire SGR*

Franco Doni, *Direttore Società della Salute Empolese-Valdelsa-Valdarno Inferiore*

Saverio Mecca, *Assessore Comune di Scandicci su Transizione Ecologica, Prossimità, Agenda Urbana 2030*

Martina Gentili, *ARCO (Action Research for CO-development)*

Paola Del Monte, *Economista sociale*

Laura Colini, *H-city Housing in the city cluster, Università Iuav di Venezia*

Conclusioni

Serena Spinelli, *Assessore Regione Toscana Casa, Politiche Sociali e Cooperazione Internazionale*