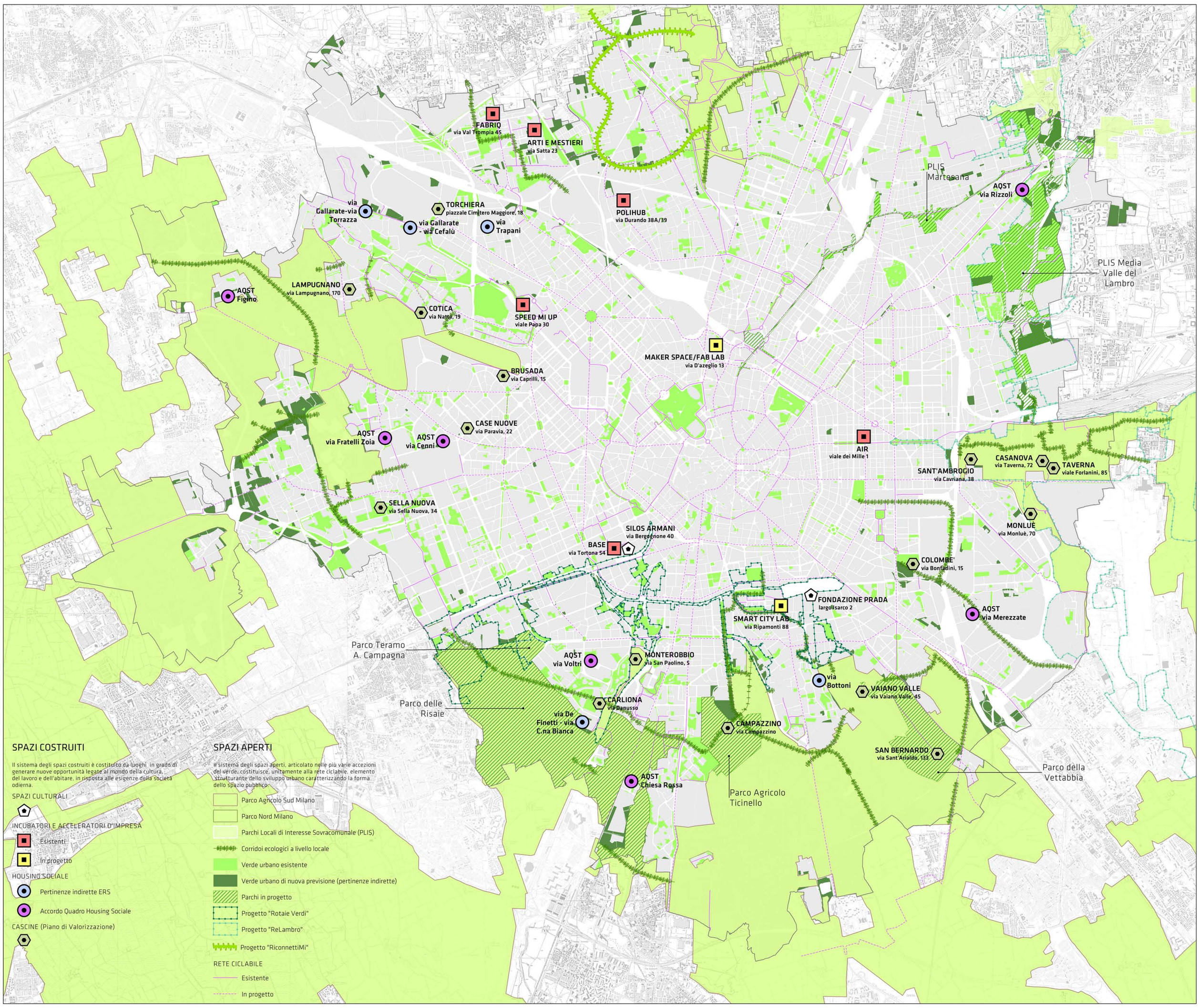
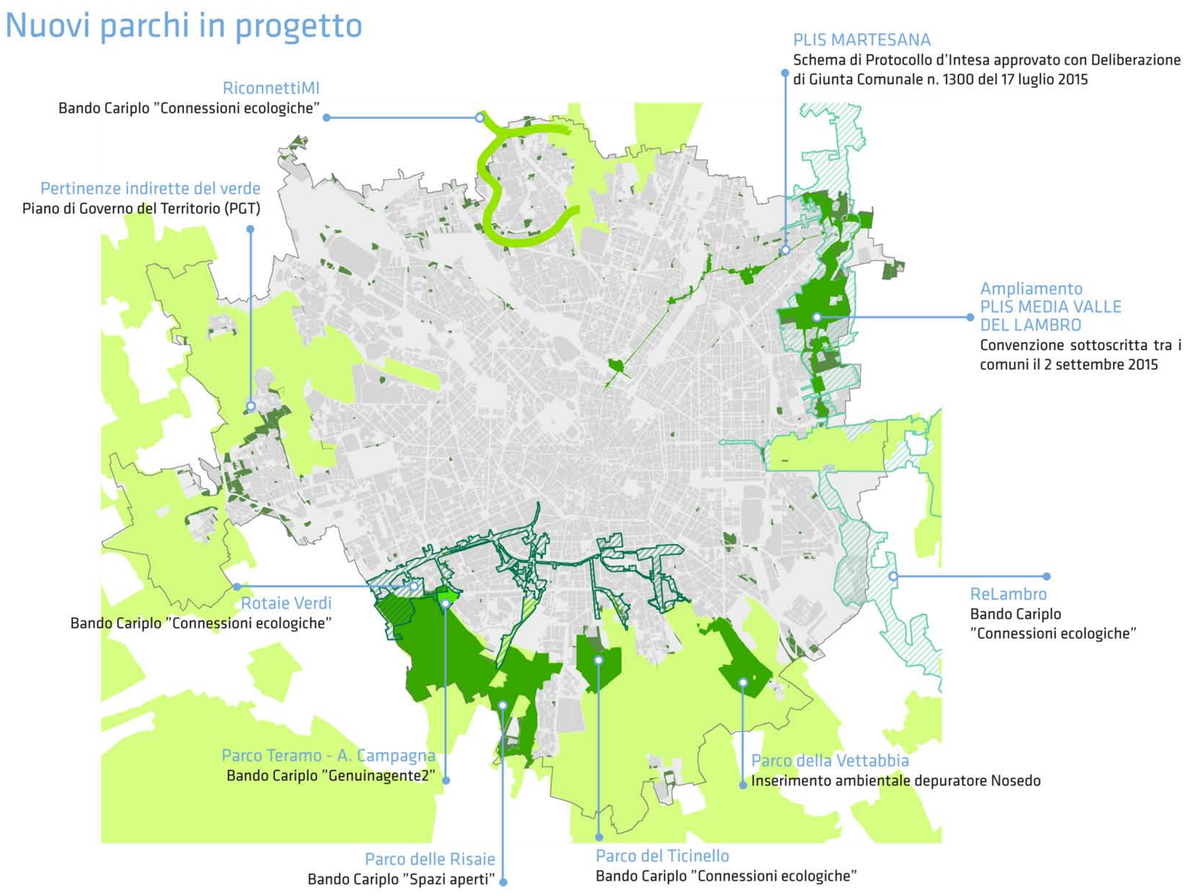
Costruire la città pubblica

A tre anni dall'approvazione del PGT, Milano ha attivato un modello di sviluppo urbano equilibrato e sostenibile attraverso l'attuazione del proprio strumento urbanistico. Il sistema degli spazi aperti e dei servizi diviene il tessuto connettivo urbano essenziale e rappresenta il presupposto principale per ripensare una città costruita intorno all'uomo e alla qualità urbana, rimettendone in discussione significati e obiettivi, attraverso una chiara e forte regia pubblica. Il nuovo strumento di pianificazione urbanistica comunale e l'attivazione, da parte dell'Amministrazione, di processi di governance, anche in sinergia con soggetti privati, permettono un ridisegno sia degli spazi aperti, finalizzato all'implementazione della rete ecologica, sia di spazi edificati, accomunati da una forte vocazione pubblica, in risposta alle mutate esigenze della città.



SPAZI APERTI_l'attuazione del progetto del verde

Nuovi parchi in progetto



Aree per il verde urbano di nuova previsione

L'applicazione dei diritti edificatori in forma perequata alle aree a pertinenza indiretta del Piano dei Servizi è finalizzata all'acquisizione, a titolo gratuito da parte dell'Amministrazione Comunale, delle aree da destinare a verde urbano di nuova realizzazione. Alle aree a pertinenza indiretta il PGT attribuisce un indice di Utilizzazione territoriale unico (Ut unico pari a 0,35 mq/mq) che è liberamente trasferibile ed utilizzabile su tutto il territorio comunale edificabile, previa cessione delle aree di proprietà privata al Comune.

via Bormio ovest prima

dopo

SPAZI COSTRUITI_i nuovi luoghi della cultura, del lavoro e dell'abitare

Spazi culturali

Silos Armani

Silos Armani

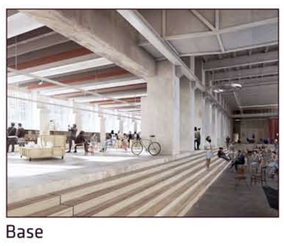
Fondazione Prada

Fondazione Prada

Incubatori d'impresa

PoliHub

Speed MI UP


Base

Fabriq

Housing sociale

Via Rizzoli

Via Rizzoli

Via Merezzate

Via Merezzate

Cascine

Monterobbio, via San Paolino 5

Sella Nuova, via Sella Nuova 34

Cotica, via Natta 19

Sant Ambrogio, via Cavriana 38

Milano
Assessorato all'Urbanistica, Edilizia privata, Agricoltura

Direzione Centrale Sviluppo del Territorio
Settore Pianificazione Urbanistica Generale
con:
Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica
Settore Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree
Settore Sportello Unico per l'Edilizia

contributi:
DC Politiche del Lavoro, Sviluppo Economico e Università
Settore Innovazione Economica, Smart City e Università
DC Mobilità, Trasporti, Ambiente ed Energia
Settore Ciclabilità