

Comfort, sicurezza e risparmio.



Il complesso racchiude uno spazio **verde e tranquillo**: durante il giorno, un'area di svago e scambio sociale aperta a tutti e, nelle ore notturne, ad esclusivo uso dei residenti che possono goderne in tutta **sicurezza**. Gli appartamenti hanno tutti **bassi costi di gestione**, con:

- ventilazione meccanica controllata con recupero di calore: **migliore qualità dell'aria**
- impianto fotovoltaico a servizio delle parti comuni: **meno spese di condominio**
- predisposizione impianto di raffrescamento individuale: **più comfort personalizzato**
- riscaldamento e acqua calda sanitaria da pompe di calore che non utilizzano gas: **una bolletta in meno!**
- riscaldamento a pavimento mediante pannelli radianti: **il riscaldamento ottimale**
- isolamenti termici e serramenti ad alta prestazione: **più comfort termico e acustico, col maggior risparmio**
- controllo e contabilizzazione **individuale** dei consumi
- **la sicurezza** di un portoncino di ingresso blindato anti-intrusione
- alloggi al piano attico con **ampi terrazzi** e alloggi al piano terreno con **giardini privati**.

Tutti i metri quadri che volete.

412
€/mese
box incluso



Trilo/quadrilocale: soggiorno/cucina,
due camere, bagno e terrazzo



340
€/mese
box incluso

Bilo/trilocale:
soggiorno/cucina,
camera, bagno
e terrazzo

470
€/mese
box incluso



Trilo/quadrilocale (Attico): soggiorno/cucina,
due camere, bagno e ampio terrazzo

510
€/mese
box incluso



Quadrilocale (Attico): soggiorno,
cucina, due camere, bagno e ampio terrazzo

N.B.: gli arredi rappresentati sono puramente indicativi e le piante non sono in scala.



96 nuovi alloggi in locazione e in vendita.

A due passi dal **centro di Orbassano**, compreso tra le vie Regno Unito, Francia, Danimarca e Belgio, sta sorgendo il nuovo complesso residenziale gestito dalla Cooperativa Giuseppe Di Vittorio. Nell'ambito del **Social Housing**, saranno disponibili **96 alloggi**, oltre a 665 metri quadri di locali commerciali, per la locazione e la vendita. La **locazione** avrà una durata di 15 anni a **canoni vantaggiosi**. Al termine della locazione si avrà la possibilità di acquistare l'alloggio ad un prezzo già inizialmente concordato. La **vendita** della piena proprietà di ogni alloggio è concordata ad un prezzo convenzionato a partire **da € 140.000 (box incluso)** e potrà essere formalizzata anche con la formula dell'**affitto/riscatto** entro 5 anni dalla sottoscrizione del contratto.



investire



Città di Orbassano



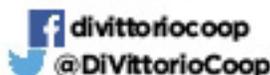
G. DI VITTORIO

Società Cooperativa Edilizia a Proprietà Indivisa

tel. 011/5648666

e-mail: divittorio@coopdivittorio.it

sito web: www.coopdivittorio.it



uffici Cooperativa

Via E. Perrone, 3 - TORINO

dal lunedì al venerdì, ore 15,00 - 18,00

sezione soci Sud

Via Cervetti 18/A (fronte Coop)

Orbassano (TO)

martedì, giovedì e venerdì, ore 15,00 - 18,30

Benvenuti a casa vostra.



**A Orbassano
nel quartiere Arpini,
in via Belgio**



G. DI VITTORIO
Società Cooperativa Edilizia a Proprietà Indivisa

Dal 1972, la nostra esperienza è la vostra garanzia.