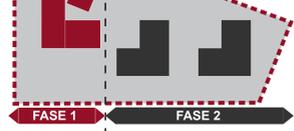
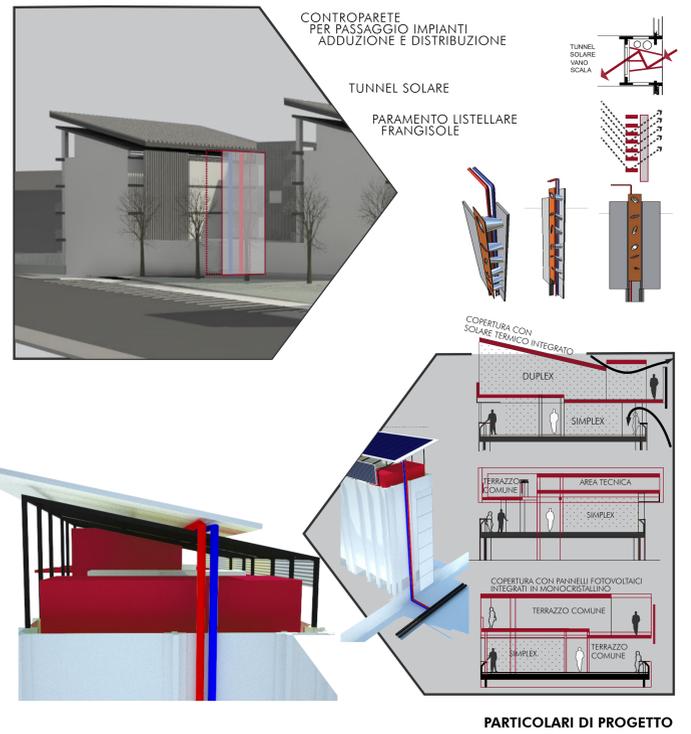
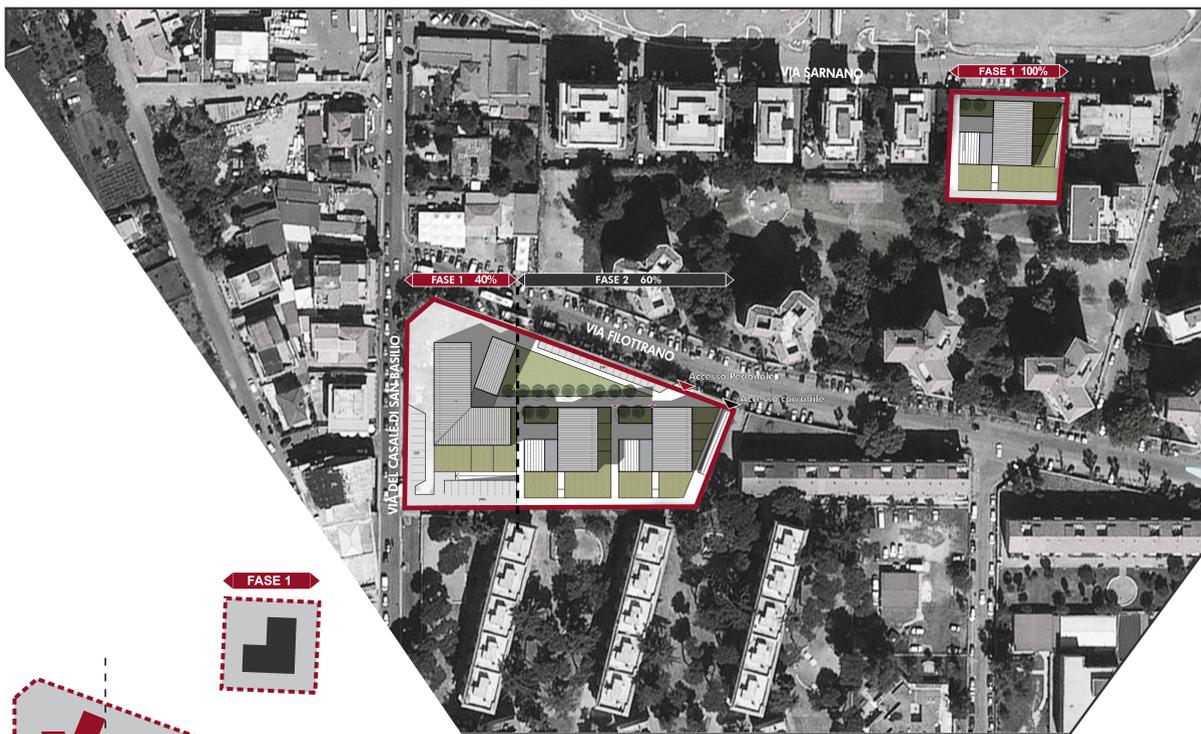


COMPARTO Z_1		COMPARTO Z_2	
SUP. FONDIARIA	mq. 5.610,00	SUP. FONDIARIA	mq. 1.333,00
AREA DI CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA	mq. 3.462,00	AREA DI CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA	mq. 1.035,00
VOLUMETRIA EDIFICABILE	mq. 10.000,00	VOLUMETRIA EDIFICABILE	mq. 4.800,00
SUPERFICIE EDIFICABILE (SUL)	mq. 3.785,00	SUPERFICIE EDIFICABILE (SUL)	mq. 840,00
ALTEZZA MASSIMA (Hmax)	mt. 13,00	ALTEZZA MASSIMA (Hmax)	mt. 16,00
N. PIANI PUNTI TERRA	n. 4	N. PIANI PUNTI TERRA	n. 4
N. CORPI DI FABBRICA	n. 3	N. CORPI DI FABBRICA	n. 1
N. UNITA' ABITATIVE	n. 75	N. UNITA' ABITATIVE	n. 18



ADB HOUSE è un programma operativo per residenze sperimentali dalle società LOIRA s.r.l. e ADB EDILIZIA. Progetto ADLM architetti. Il programma prevede la ricucitura urbana di lotti rimasti ineditati nel quartiere di San Basilio, rappresentativo della periferia storica di Roma. Il quartiere nel tempo è stato interessato dal dopoguerra ad oggi da interventi di edilizia pubblica che ne hanno caratterizzato l'identità urbana e sociale, dall'intervento dell'arch. Mario Fiorentino ai successivi degli anni 60 e 70 che ne hanno completato l'assetto. Dagli anni 90, il quartiere è stato oggetto del Programma di Recupero Urbano denominato "PRU San Basilio".

Il programma operativo verrà realizzato da operatori privati, all'interno dei comparti edificatori Z1 e Z2: nel comparto Z_1 sono previsti 3 corpi di fabbrica destinati ad ospitare 75 alloggi. Contestualmente, sarà realizzato dagli stessi operatori nel comparto Z_2, un edificio di 840 mq (SUL) costituito da 18 unità abitative che entreranno nella disponibilità dell'Agenzia Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Roma (ATER).

L'edificato, oltre ad essere fattore dinamico per la ricucitura territoriale del quartiere nelle parti incomplete, caratterizza la costruzione con la forte innovazione tecnologica per il risparmio energetico con l'utilizzo di materiali costruttivi eco-sostenibili e innovativi, che coniugano l'innovazione abitativa con il recupero tipologico della morfologia abitativa dell'unità di vicinato romana.

COMPLESSO ABITATIVO SPERIMENTALE A CARATTERE BIOCLIMATICO
Nuova edificazione di residenze in convenzione con ATER nel Progetto interno al Programma di Recupero Urbano nel quartiere di San Basilio, Roma Capitale

PROGRAMMA OPERATIVO • FATTORE DINAMICO • RICUCITURA TERRITORIALE

SOGGETTO PROMOTORE
Soc. Loira s.r.l. + Soc. ADB Edilizia s.r.l. (A.T.I. di imprese)
Roma 00135 - Via Misurina n.63 - tel. 06.3314541
e-mail: daniele.bonfili@gmail.com

CRONOLOGIA PROGETTO
Inizio lavori progettazione: 2015
Inizio lavori previsti: 2018
Fine lavori previsti: 2020

PROGETTO
ADLM Architetti studio di progettazione architettonica e urbanistica
Roma via A. Casella, 49 00199 Tel/fax 06/68218179 - 06/97615683 email: mauro.moretti.adlm@gmail.com - studio.adlm@gmail.com
Design team: Arch. Maurizio MORETTI, Marco Di GIORGIO, Massimo GIAMUSSO Lella BOHCICCO, Pianificatore Daniele FONTECCHIA, Ing. Matteo MUCCIGROSSO