# Udine, oltre 21 milioni per rigenerare il quartiere San Domenico: 73 alloggi e nuovi servizi

*Il Comune ha presentato a Urbanpromo il bilancio del PINQuA: demoliti i vecchi edifici, il quartiere rinasce con nuove abitazioni, biblioteca, spazi sociali e servizi. Lavori conclusi a giugno, ingresso degli inquilini previsto nel primo trimestre 2027*

Udine, 16 novembre 2026. Ventuno milioni e mezzo di euro per trasformare il **quartiere San Domenico**, superando il modello dell'edilizia popolare del passato e costruendo un nuovo spazio di abitare e comunità. È il bilancio del PINQuA San Domenico, **presentato dal Comune di Udine alla 23esima edizione di Urbanpromo, andata in scena dal 10 al 13 novembre all'Innovation Center della Fondazione CR Firenze**. A illustrarlo sono stati **Andrea Zini, assessore alla Pianificazione territoriale, e Massimo Spinacè, funzionario responsabile dell'opera.**

L'intervento, finanziato con 15 milioni del PNRR, 3,5 milioni di risorse comunali e 3 milioni del Fondo opere indifferibili, ha previsto la demolizione dei vecchi edifici e la realizzazione di un nuovo complesso residenziale, più efficiente, accessibile e integrato nel tessuto urbano. Il progetto comprende 73 alloggi, di cui cinque destinati alla Comunità Piergiorgio, e 74 posti auto, oltre a spazi comuni e servizi.

Non soltanto case: al piano terra trovano posto una biblioteca di quartiere, una sala polifunzionale e gli uffici dell'ambito socioassistenziale. Un sistema di funzioni pubbliche pensato per restituire vitalità al quartiere, favorire l'incontro e sostenere le persone più fragili. La biblioteca, completamente accessibile, ospiterà sale studio, spazi per bambini e ragazzi e ambienti per attività culturali.

La rigenerazione punta anche sulla sostenibilità: gli edifici raggiungono la classe energetica A4, grazie a pompe di calore, fotovoltaico e impianti completamente elettrici, con l'obiettivo di ridurre consumi ed emissioni e abbattere i costi di gestione.

I lavori, avviati nel dicembre 2023, sono terminati nel giugno 2026, nel rispetto delle scadenze PNRR. Sono ora in corso le operazioni di completamento e collaudo. L'ingresso delle famiglie è previsto nel primo trimestre 2027, subordinatamente all'attivazione della fornitura elettrica.

San Domenico diventa così uno dei tasselli della strategia abitativa di Udine: rigenerare il patrimonio pubblico, affiancare alle case servizi e spazi di comunità e sperimentare nuove risposte per chi, pur non rientrando nell'edilizia residenziale pubblica, fatica ad accedere al mercato privato.-